

A Diplomatanegyedben kiadó egy felújított, tágas irodahelyiség !



Irányár:

690 000 Ft/hó

6 765 Ft/hó/m²

1 722 EUR/hó

MNB köz. ár. 2025.04.03

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest VI. kerület | Kiadó - Iroda (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Turay István

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 724 8655

E-mail: istvan.turay@h36.hu

Leírás:

Budapest VI. kerület Diplomata-negyedben, a Munkácsy Mihály utcában kiadó egy felújított, 102 m²-es irodahelyiség egy gyönyörű szecessziós házban!

2 havi kaució és az első havi bérleti díj fizetése szükséges.

Főbb jellemzői:

- az ingatlan tulajdoni lap szerinti besorolása: iroda
- egyéb célra pl. üzlethelyiségnek, bemutató teremnek is kiváló lehet
- nagy ablakai az előkert szinttel egy magasságban vannak, így félszuterén jellege ellenére egész nap természetes fényt kap
- egy világos nagy és egy kisebb szobából áll
- a nagy szobában üveg fallal leválasztott kisebb tárgyaló van
- különleges, tolóajtóval eltakarható konyhapultot és külön étkezőhelyiséget is kialakítottak
- bejárata egy kis előkertből nyílik, biztonságos, dupla ajtós.
- külön 3 fülkés mellékhelyiség tartozik hozzá
- fűtése gáz/cirkó
- az ingatlan száraz, légkondicionálással felszerelt, szellőzők kialakítva
- a Hősök tere, a Városliget illetve az Andrássy út és a belváros is egy karnyújtásnyira van.

Ha felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, megtekintésért, további információkért bizalommal keressen!

Kereső ügyfeleinknek szolgáltatásunk ingyenes, energetikussal, hitel szakértővel, ügyvéddel állunk rendelkezésre.

Figyelem az adatokat megbízónktól kaptuk, azok hitelességéért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Iroda altípus: Egyéb iroda

Egyéb extrák: klíma

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: T.felújított

Parkolási lehetőségek: Utcán

Tájolás lakóingatlannál: D

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 4

Erkély: nem

Építés éve: 1925

Alapterület: 102 m²

Felújítás éve: 2020

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Szobák száma: 3 db

Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Fűtésekszerűsítés

Épületben lakások száma: 25 db

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Tetőtér beépíthető: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Pince van: ---

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Közvilágítás: Van

Mikortól kiadó: 2025.02.01

Bútorozottság: igény szerint

Elektromos berendezés: hűtő

Háziállat tartható: ---

Dohányzó személynek kiadó: ---

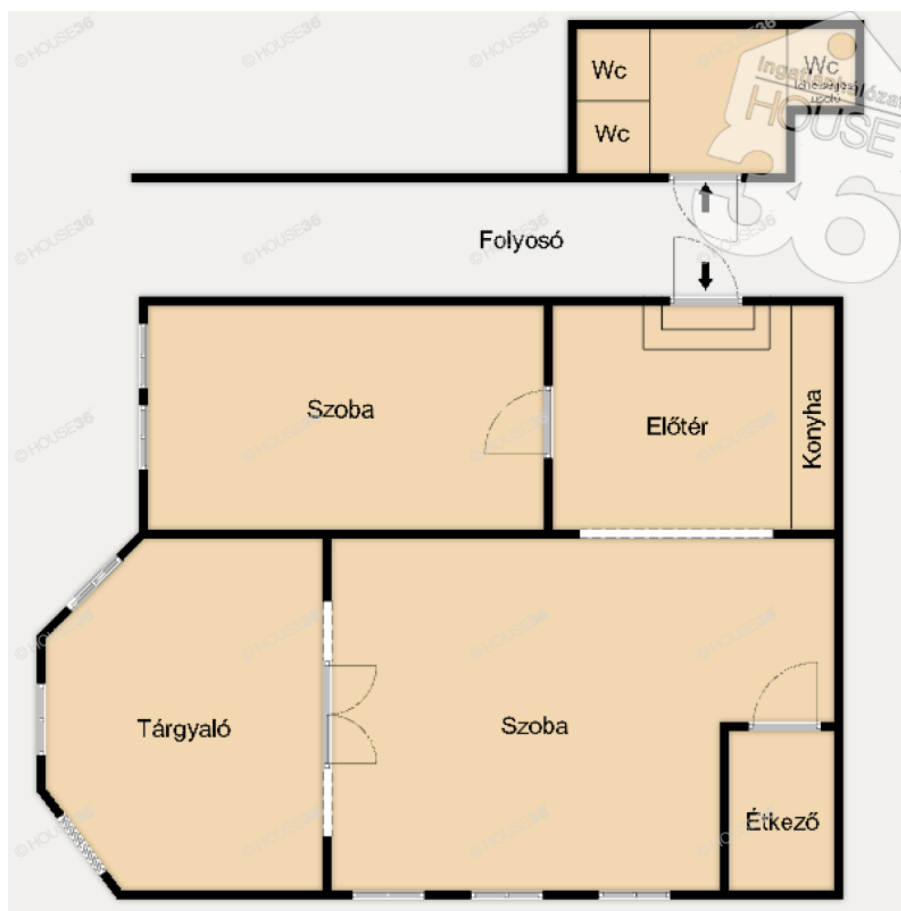
Min. kaució: ---

Emelet: szuterén

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

690 000 Ft/hó | Budapest VI. kerület | Kiadó - Iroda (Projekt)**A Diplomatanegyedben kiadó egy felújított, tágas irodahelyiség !**

Az Ön kapcsolattartója
Turay István
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 30 724 8655**
E-mail: istvan.turay@h36.hu



Alaprajz