

## Város központjának peremén!



Irányár:

35 900 000 Ft

359 000 Ft/m<sup>2</sup>

86 700 EUR

MNB köz. árf. 2025.01.20

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kunszentmiklós

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Hajdu Gábor**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 198 7762

E-mail: gabor.hajdu@h36.hu

## Leírás:

Eladó Kunszentmiklóson két generációs családi ház.  
Város központjától csupán 3 perc gyalog.  
Csendes és nyugodt környezet.

Azonnal beköltözhető.

Jellemzői:

- 460 m<sup>2</sup> telek
- 100 m<sup>2</sup> lakótér
- beépíthető tetőtér
- 7,5 m<sup>2</sup> terasz
- 3+1 szoba
- cserépkályha
- gáz konvektor
- fa nyílászárók
- felújított fürdőszoba
- 104 m<sup>2</sup> melléképület
- élelmiszerbolt, buszmegálló néhány méterre a háztól.

Ha felkeltette érdeklődését, keressen bizalommal.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk.

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

**Hívjon bizalommal!**  
**Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára**  
**INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Téglá**Fűtési mód:** Cserépkályha, Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** Átlagos**Tájolás lakóingatlannál:** D**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** H**Alapterület:** 100 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 460 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 7.5 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1985**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Fürdőszoba felújítás**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Fa**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 150 m**Iskola/óvoda távolsága:** 800 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**35 900 000 Ft** | Kunszentmiklós | Eladó - Ház**Város központjának peremén!**

Az Ön kapcsolattartója

**Hajdu Gábor**

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 198 7762**

E-mail: gabor.hajdu@h36.hu



Alaprajz