

Eladó kétgenerációs családi ház Helvéción!!



Irányár:

57 490 000 Ft

363 861 Ft/m²

141 996 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Rafael László

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 660 1621

E-mail: laszlo.rafael@h36.hu

Leírás:

Helvécia belterületén, csendes, aszfaltos utcában, családi házas övezetben kétgenerációs családi ház eladó!
A tágas 1285 m²-es telek két különálló lakóépületet kínál, így ideális választás nagycsaládosoknak vagy többgeneráció együttélésére!

Főépület

- Alapterület: 83 m²
- Szobák száma: 3
- Építés éve: 1980
- Falazat: téglá, 7 cm szigetelés
- Extrák: cserélt nyílászárók, hűtő-fűtő klímaberendezés
- Fűtés: kondenzációs gáz-cirkó, vegyes tüzelésű kazán
- Pince: 40 m² tárolási lehetőségekkel

Melléképület

- Alapterület: 75 m²
- Szobák száma: 2
- Nagy konyha étkezővel
- Vegyes falazat
- Fűtés: kondenzációs gáz cirkó, vegyes tüzelésű kazán
- Jó állapotú, folyamatosan karbantartott

Mindkét épület kiváló állapotú, rendszeresen karbantartott, azonnal költözhető.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A négyzetméter adatok tájékoztató jellegűek. Az ingatlan kizárólag értékesítő által megtekinthető! Az ingatlan kizárólag értékesítő által megtekinthető! A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani.

Hívjon bizalommal
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 7 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vegyes tüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Folyamatosan karbantartott

Tájékozás lakóingatlanál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: E

Alapterület: 158 m²Telek területe: 1285 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 8 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1980

Felújítás éve: 2015

Pince van: Van

Pince területe: 45 m²

Eszttikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

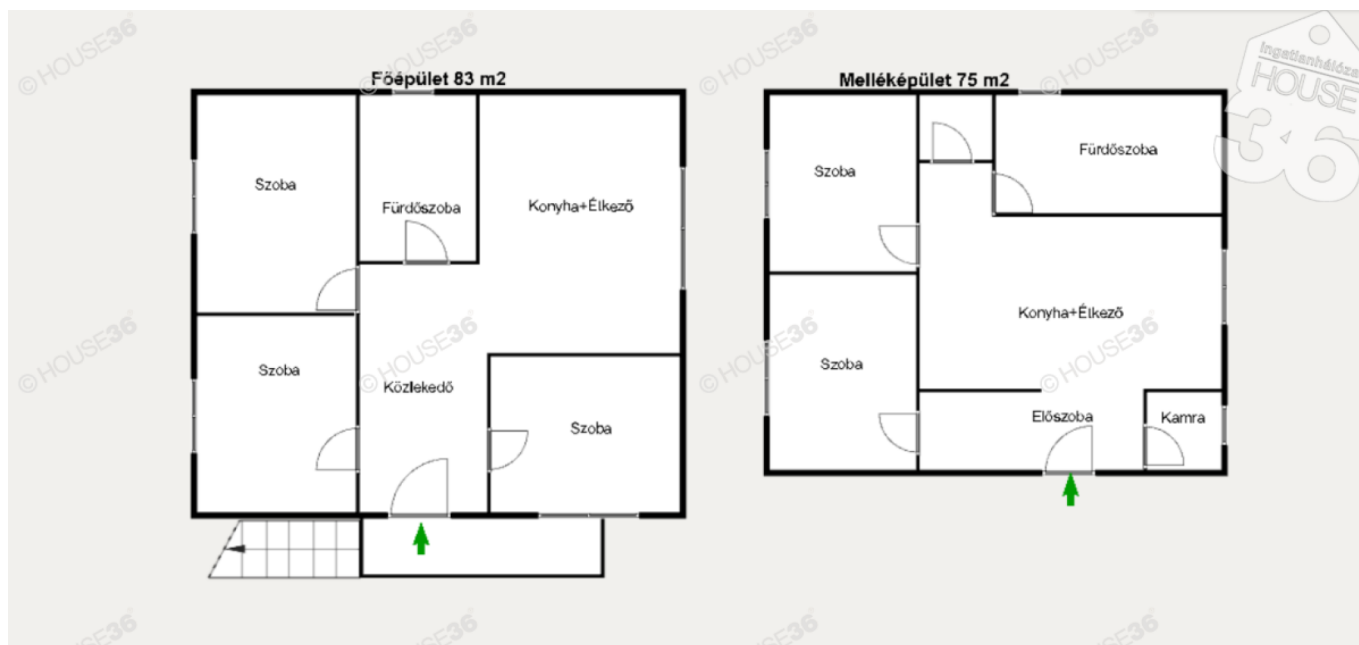
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 75 m²

havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség): 250.000 ft/év

Extrák: Klíma

57 490 000 Ft | Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház**Eladó kétgenerációs családi ház
Helvécián!!**Az Ön kapcsolattartója
Rafael László
Ingatlanértékesítő
Tel.: +36 70 660 1621
E-mail: laszlo.rafael@h36.hu

Alaprajz