

## Nagyméretű 6 szobás lakás a belvárosban.



Irányár:

**123 000 000 Ft**

512 500 Ft/m<sup>2</sup>

301 907 EUR

MNB köz. ár. 2025.01.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Kocsis Zsuzsanna**

Ingyanértékesítő★

Tel.: +36 70 795 9014

E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu

### Leírás:

Költözzön Kecskemétre a város szívébe.

Nagyon ritka hogy a belvárosban kertkapcsolattal egy igazán csendes környéken lakás eladó.

Alkalmas akár vállalkozásra is pl. orvosi rendelő, ügyvédi iroda, de a melléképület ami 65 m<sup>2</sup> önmagában is alkalmas lehet a lakás mellett irodának.

- 380 volt
- 240 m<sup>2</sup> lakótér
- rézvezeték forrasztott csomópontokkal
- 7 légkamrás ablakok 3 rétegű üveggel
- nappali + 6 szoba
- kertkapcsolatos
- 2 fürdőszoba
- 7 cm perlit homlokzat szigetelés
- fűtésszigetelés izolit
- 20 m<sup>2</sup> hátsó terasz
- fűtő kút

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk.**

### Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Téglá

**Építési mód:** Téglá

**Homlokzati szig.:** 7 cm

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Kandalló

**Ingyan állapota:** Jó

**Tájolás lakóingatlannál:** K-NY

**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló

**Közművek:** Összközmű, Fűtőkút

**Energetikai besorolás:** G

**Emelet:** földszint

**Alapterület:** 240 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 462 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 20 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 6 db

**Fürdőszobák száma:** 2 db

**Építés éve:** 1994

**Felújítás éve:** 2022

**Pince van:** Nincs

**Esztétikai felújítások:** Festés

**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Födém szig.:** 10 cm

**Tetőtér beépíthető:** Beépített

**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

**Melléképületek száma:** 1 db

**Melléképületek területe:** 65 m<sup>2</sup>

**havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség):** 25.000,-

**Betonút melletti:** Igen

**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m

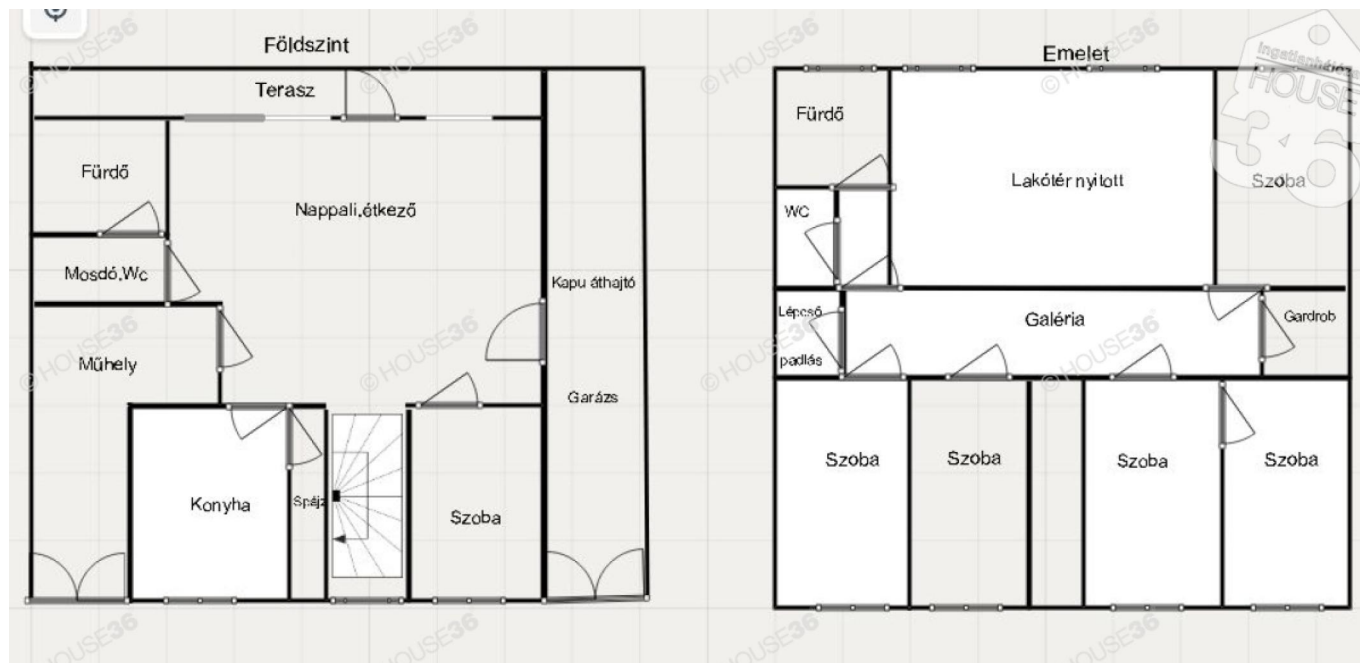
**Bolt távolsága kb:** 100 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

123 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)

**Nagyméretű 6 szobás lakás a belvárosban.**

Az Ön kapcsolattartója  
**Kocsis Zsuzsanna**  
 Ingatlanértékesítő ★  
 Tel.: +36 70 795 9014  
 E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu



## Alaprajz