

Vidéki nyugalom és önellátás egy helyen – Kunadacson eladó tanya!



Irányár:

24 700 000 Ft

158 333 Ft/m²

60 591 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.20

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kunadacs

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Borosné Hajnalka
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 70 649 7985
 E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

Ha mindig is egy **madárcsicsergős, nyugodt környezetre** vágyott, ahol saját birtokán élhet és gazdálkodhat, akkor ez az **5824 m²-es terület** tökéletes választás az ön számára! Az ingatlan **egy 104 m²-es főépületből és egy 52 m²-es melléképületből áll**, amely külön szobát és konyhát is tartalmaz.

Főbb jellemzők:

- **Önellátásra, termelésre kiválóan alkalmas terület**
- **Főépület:** 3 szoba, konyha kialakítás alatt
- **Melléképület:** különálló szoba és konyha
- **Vegyes falazat**, masszív szerkezet
- **Felújítandó állapot**, de hatalmas lehetőségeket rejt magában
- **12 m²-es pince**, tökéletes tárolási lehetőségek
- **8 m²-es terasz**, ahonnan élvezheti a csendes környezetet
- **Hidegburkolat és hajópadló a házban**
- **Fóliaház és több melléképület az udvaron**
- **Ipari áram**
- **Csendes, zavartalan környezet** – senki sem zavarja a nyugalma
- **800 m földút vezet a betonúttól az ingatlanig**
- **Per- és tehermentes, kifüggesztés szükséges**

Egy kis ráfordítással igazi vidéki birtokot varázsolhat magának, ahol a nyugalom és a természet közelsége garantált! Ha a vásárláshoz meglévő ingatlanát is értékesítené, ebben is segítünk!

Érdeklődjön még ma!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!
Hívjon bizalommal!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya

Építési mód: Vegyes falazat

Homlokzati szig.: 0 cm

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód

Ingatlan állapota: Felújítandó

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Villany, Fűtőút

Alapterület: 156 m²

Telek területe: 5824 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 8.71 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1961

Pince van: Van

Pince területe: 12 m²

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 0 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 20 m²

Betonút melletti: Nem

Közüvilágítás: Nincs

Földút hossza kb (betonúttól): 800 m

Buszmegálló távolsága kb: 2000 m

Bolt távolsága kb: 6000 m

Iskola/óvoda távolsága: 6000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

24 700 000 Ft | Kunadacs

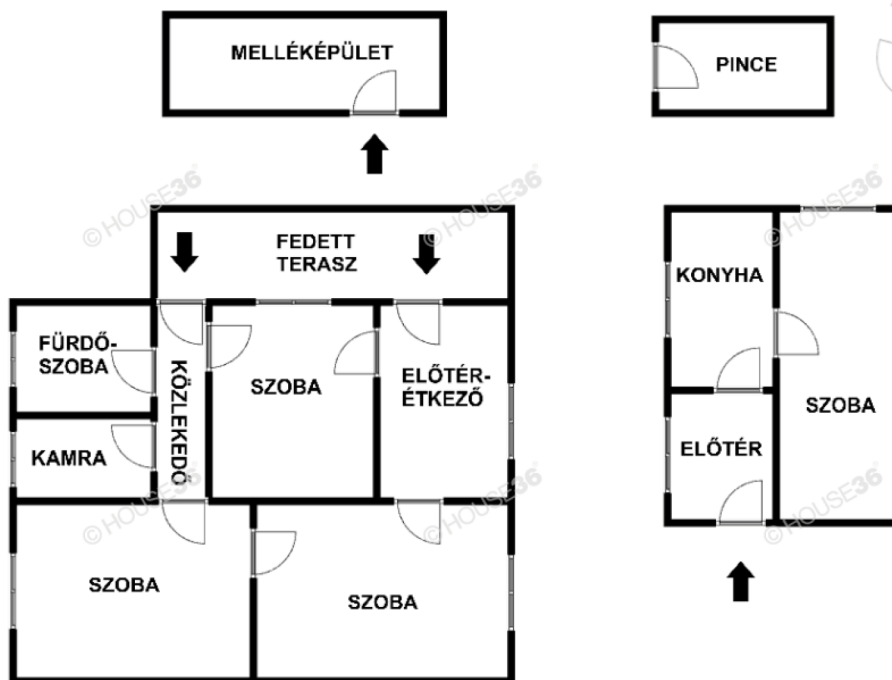
Eladó - Ház

**Vidéki nyugalom és önellátás egy helyen –
Kunadacson eladó tanya!**



Az Ön kapcsolattartója
Borosné Hajnalka
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 70 649 7985
 E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

5824 M2 TERÜLET ÖSSZESEN



Alaprajz