

## Kecskemét Petőfivárosban eladó egy 3 szoba nappalis dupla garázsos meseotthon!



Irányár:

78 900 000 Ft

744 340 Ft/m<sup>2</sup>

196 748 EUR

MNB köz. ár. 2025.03.12

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Héjjas Zsolt**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

## Leírás:

**Eladó egy gyönyörű otthon Kecskeméten a Petőfivárosban!**

Kecskemét egyik legkedveltebb és csendes környékén, a Petőfivárosban kínálunk eladásra egy igazi szerelem otthon! Ez a 106 nm-es sorház tökéletes választás mindazok számára, akik kényelmes, tágas és fényárban úszó lakásra vágnak.

**A ház jellemzői:**

- 3 kényelmes hálószoba + tágas nappali
- 1 nagy fürdőszoba és 2 toalett
- Kiváló elrendezés, sok természetes fény
- Tágas dupla garázs
- Rendezett, gondozott kert, ahol nyugodt pillanatokra találhatsz
- Modern és praktikus belső kialakítás
- Csendes, családbarát környezet

**Ha megtetszett az ingatlan, de szüksége lenne a saját ingatlanára értékesítésében, hogy egy Új Otthont teremtsünk, akkor keressen Bizalommal!!!**

"Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"

**Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

**Szolgáltatásaink Kereső Ügyfeleink számára INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Sorház

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 8 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Nívós

Parkolási lehetőségek: Garázs, Dupla garázs, Utcán

Közművek: Összközmű, Fűtőkút

Energetikai besorolás: A

Alapterület: 106 m<sup>2</sup>

Erkély: igen

Erkélyek területe: 8 m<sup>2</sup>Terasz(ok) területe: 8 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1985

Felújítás éve: 2017

Pince van: Nincs

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Szigetelés, Fűtésekszerelés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 30 m<sup>2</sup>

Extrák: Klíma, Riasztó

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**78 900 000 Ft** | Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Ház**Kecskemét Petőfivárosban eladó egy 3 szoba nappalis dupla garázsos meseotthon!**

Az Ön kapcsolattartója

**Héjjas Zsolt**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz