

**Eladó belvárosi kertkapcsolatos 44 m2 lakás + 26 m2 bővítési lehetőséggel.**

Illusztráció

Irányár:

**32 000 000 Ft**695 652 Ft/m<sup>2</sup>

80 082 EUR

MNB köz. árf. 2025.03.14

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Lajos Zoltán**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu

**Leírás:**

**Kiskunfélegyháza belvárosában eladó egy összközműves, nettó 46 m<sup>2</sup>-es lakás + 26 m<sup>2</sup> tetőtér beépítési lehetőséggel, 19 m<sup>2</sup> terasszal, kertkapcsolattal.**

- A földszinten kulcsrakészen nappali, konyha étkező és 1 hálószoba
- Műanyag ablakok 3 rétegű üvegezéssel
- 2.5 kW napelem szaldó elszámolással
- Választható burkolatok, szaniterek
- Fürdőszoba, külön wc
- Egyedi fűtés kondenzációs kazánnal és padlófűtéssel
- **Új tető, a tetőtérben 2 szoba tusoló wc kialakítási lehetőség**
- Várható átadás 2025.06.30.

**Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült. Pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek!**

**Műszaki adatok:**

Építési mód: Vályog

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés

Ingatlan állapota: T.felújított

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Emelet: földszint

Alapterület: 46 m<sup>2</sup>Telek területe: 110 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 19 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1960

Felújítás éve: 2024

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 15 cm

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 200 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**32 000 000 Ft** | Kiskunfélegyháza Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)**Eladó belvárosi kertkapcsolatos 44 m<sup>2</sup> lakás + 26 m<sup>2</sup> bővítési lehetőséggel.**

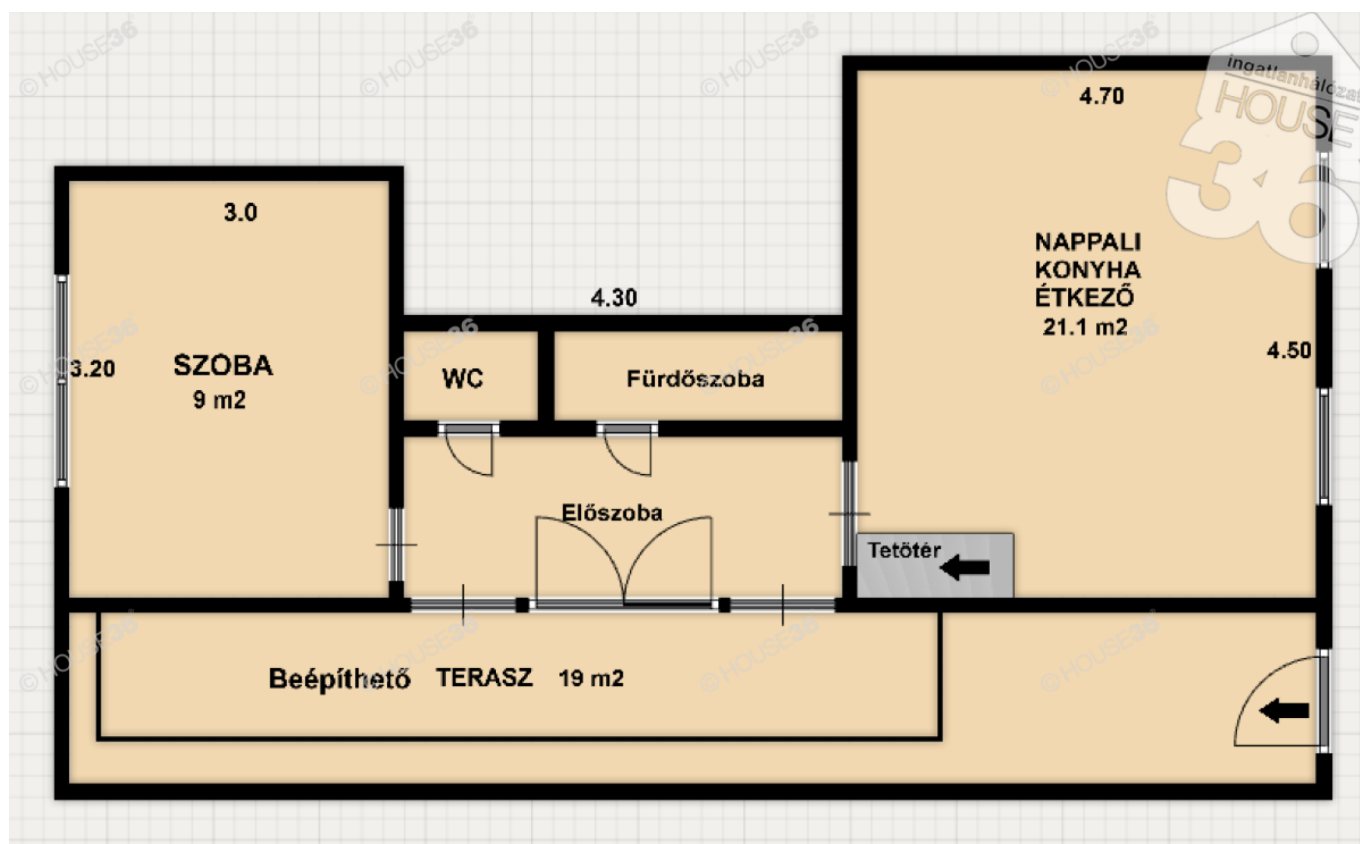
Az Ön kapcsolattartója

**Lajos Zoltán**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu



Alaprajz