

# Eladó 3 lakrészből álló családi ház a belváros peremén!



Irányár:

**65 000 000 Ft**

433 333 Ft/m<sup>2</sup>

159 544 EUR

MNB köz. árf. 2025.01.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Király Máriaó**

Ingyanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1202

E-mail: mario.kiraly@h36.hu

## Leírás:

Csak a HOUSE36 -nál keresse!

Eladó Kecskemét - Máriavárosban egy 3 lakrészből álló, különálló egységekként funkcionáló családi ház, amely tökéletes választás bérbeadásra vagy többgenerációs családok számára. Az ingatlan saját konyhával, fürdőszobával és gáz cirkófűtéssel rendelkezik minden lakrészben, részben felújított állapotban. 392 m<sup>2</sup> telekrész, **Az udvar 3 autó beállítására is alkalmas.**

### Lakrészek méretei és jellemzői:

- 34,7 m<sup>2</sup>** – Ideális kisebb lakásként vagy garzonként.

### teljes felújításon esett át (burkolatok, konyhaszekrény, fürdő, nyílászárók, festés)

- 54 m<sup>2</sup>** – Kényelmes, tágas lakótérrel. Étkező + 1 szoba, amely igény szerint még egy plusz szobává alakítható

### teljes felújításon esett át (burkolatok, fürdő, nyílászárók, festés)

- 60 m<sup>2</sup>** – Klímával felszerelt, nappali + 2 szoba komfortos kialakítás.

Az ingatlan elhelyezkedése a belváros peremén kiváló infrastruktúrát biztosít, mégis nyugodt környezetben található. Az egységek önállósága és mérete miatt tökéletes választás hosszú távú kiadásra vagy akár rövid távú lakáskiadásra is.

Ne hagyja ki ezt a remek befektetési lehetőséget! Érdeklődjön most, és nézze meg személyesen!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni. HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!!!!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!!!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Vegyes falazat

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)

**Ingatlan állapota:** R.felújított

**Tájolás lakóingatlanál:** D-K

**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán

**Közművek:** Összközmű

**Energetikai besorolás:** H

**Alapterület:** 150 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 392 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Szobák száma:** 5 db

**Fürdőszobák száma:** 3 db

**Építés éve:** 1930

**Felújítás éve:** 1999

**Pince van:** Nincs

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Fűtés korszerűsítés

**Tetőfedés anyaga:** Pala

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag

**Extrák:** Klíma

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

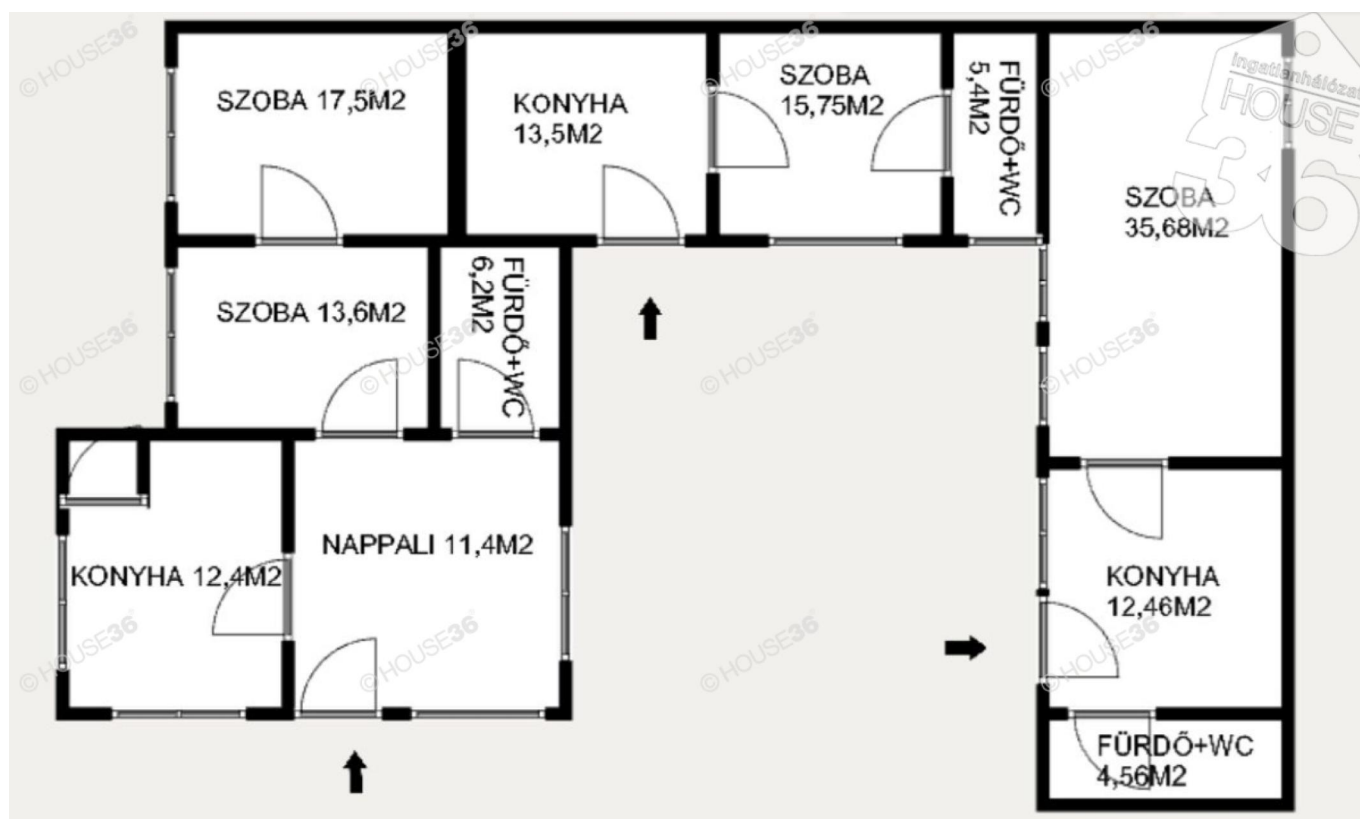
**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Osztott

**65 000 000 Ft** | Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház

**Eladó 3 lakrészből álló családi ház a belváros peremén!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Király Máriaó**  
 Ingatlanértékesítő  
 Tel.: +36 70 421 1202  
 E-mail: mario.kiraly@h36.hu



Alaprajz