

## Eladó felújított családi ház Csépan!



Irányár:

38 900 000 Ft

176 818 Ft/m<sup>2</sup>

96 080 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Csépa

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Hegedűs Edina**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 798 2509

E-mail: edina.hegedus@h36.hu

## Leírás:

Csépan eladó egy 220 m<sup>2</sup> lakóterületű, kétszintes családi ház, amely egy 595 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el. Az ingatlan 1998-ban épült, de 2024-ben teljes körű felújításon esett át.

## Az ingatlanhoz tartozik:

- 60 m<sup>2</sup>-es terasz
- 12 m<sup>2</sup>-es erkély
- 10 m<sup>2</sup>-es pince
- 2 fürdőszoba
- 4 melléképület: - 2 db 22 m<sup>2</sup>
  - 60 m<sup>2</sup>
  - 90 m<sup>2</sup>

## Főbb jellemzők:

- Teljes körű felújítás (2024)
- Fa nyílászárók redőnyvel és szúnyoghálóval
- Új burkolatok, frissen festve
- Modern konyhabútor és felújított fürdőszobák
- Vezetékrendszer korszerűsítés
- Több fűtési lehetőség: gázfűtés, vegyes tüzelésű kazán

Az ingatlan klímával és kamerarendszerrel felszerelt. Aszfaltozott úton megközelíthető. Téglalapítású, per- és tehermentes. A buszmegálló és a bolt a közelben található. További információért és megtekintésért hívjon bizalommal.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni. A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanl kapcsolatotban tudok felvilágosítást nyújtani.

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára INGYENES! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Téglap

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlannál: É

Parkolási lehetőségek: Garázs, Dupla garázs

Közművek: Összközmű

Alapterület: 220 m<sup>2</sup>Telek területe: 595 m<sup>2</sup>

Erkély: igen

Erkélyek területe: 12 m<sup>2</sup>Terasz(ok) területe: 60 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 6 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1998

Felújítás éve: 2024

Pince van: Van

Pince területe: 10 m<sup>2</sup>

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Fa

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Extrák: Klíma, Kamerarendszer

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 30 m

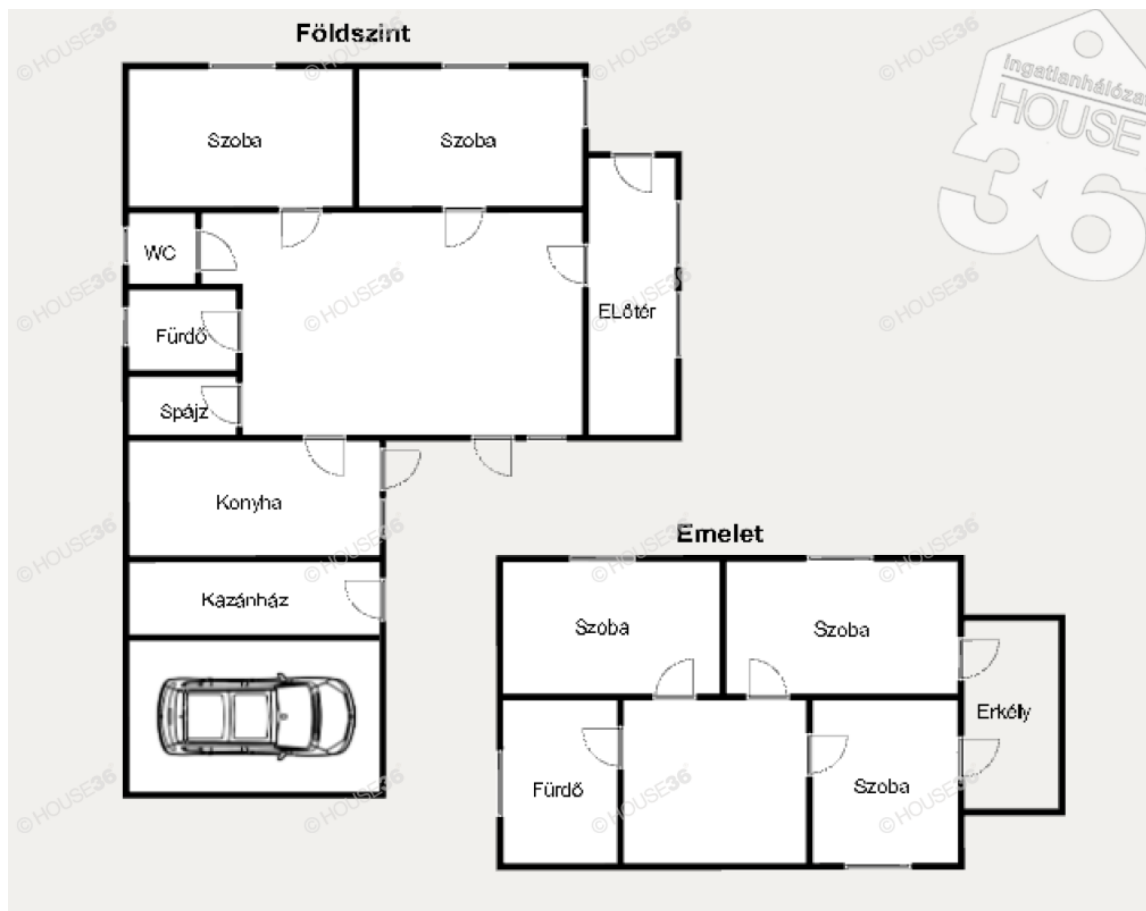
Bolt távolsága kb: 50 m

38 900 000 Ft | Csépa

Eladó - Ház

**Eladó felújított családi ház Csépan!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Hegedűs Edina**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: +36 70 798 2509  
E-mail: edina.hegedus@h36.hu



Alaprajz