

Tiszakécskén a Barack Hotel közelében 8 szobás üdülőház ELADÓ !

Irányár:

79 900 000 Ft380 476 Ft/m²

199 441 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.03

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszakécske

Eladó - Nyaraló



Az Ön kapcsolattartója

Mohácsi Mária

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 70 660 1636

E-mail: maria.mohacsi@h36.hu

Leírás:

Tiszakécske üdülőterületének szívében, a Barack Hotel és a Termálfürdő közvetlen közelében 3 db, külön bejáratú lakrészből álló 8 szobás üdülőház eladó !

A teljes ingatlan elhelyezkedését tekintve körbenapozott, tágas, világos !

Földszinten fedett terasz és két lakrész, míg az emeleten egy lakórész található. Udvarban 2-3 autó számára parkolási lehetőség.

Földszinti:

1. lakórész: előtér, egy szoba, nappali, konyha, étkező, fürdő és külön WC, és közvetlen kijárási lehetőség a fedett teraszra
2. lakórész: előtér, konyha, étkező, fürdő, külön WC és 2 szoba - külön nyíló

Földszinti lakrészek közötti átjárás biztosított, egybe is nyitható, de külön-külön bejárat is van

Emelet:

3. lakórész: előtér, étkező, konyha, fürdő és 2 db külön WC, 4 külön nyíló szoba. Megközelítése, épület melletti lépcsőről.

Épület fűtése: Saját gázkazán, radiátoros

Hűtése: Valamennyi szoba klimatizált.

Az Üdülő egész évben üzemel, stabil vendégkörrel rendelkezik. Befektetésre kiválóan alkalmas !

Kiváló lokáció, hiszen az üdülőterület valamennyi turisztikai attrakciója gyalogosan néhány perc alatt elérhető. Akár fürdőköpenyben sétálhat át a termálfürdőbe, kb 600 m az "élő" Tisza felújított, homokos partja. A közelben étterem, fagyizó, lángosos és minden ami a zavartalan pihenést szolgálja.

Figyelem az adatlap megbízótól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk !

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani !

Hívjon bizalommal !

Szolgáltatásaink Kereső Ügyfeleink számára INGYENESEK !

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétere

Műszaki adatok:

Nyaraló altípus: Üdülőházas

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz

Alapterület: 210 m²

Telek területe: 284 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 8 db

Fürdőszobák száma: 3 db

Felújítás éve: 2019

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Homlokzati szig.: 10 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Extrák: Klíma

Egyéb extrák: Három lakrészben 8 db inverteres klíma van, minden szobában külön-külön.

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Közvilágítás: Van

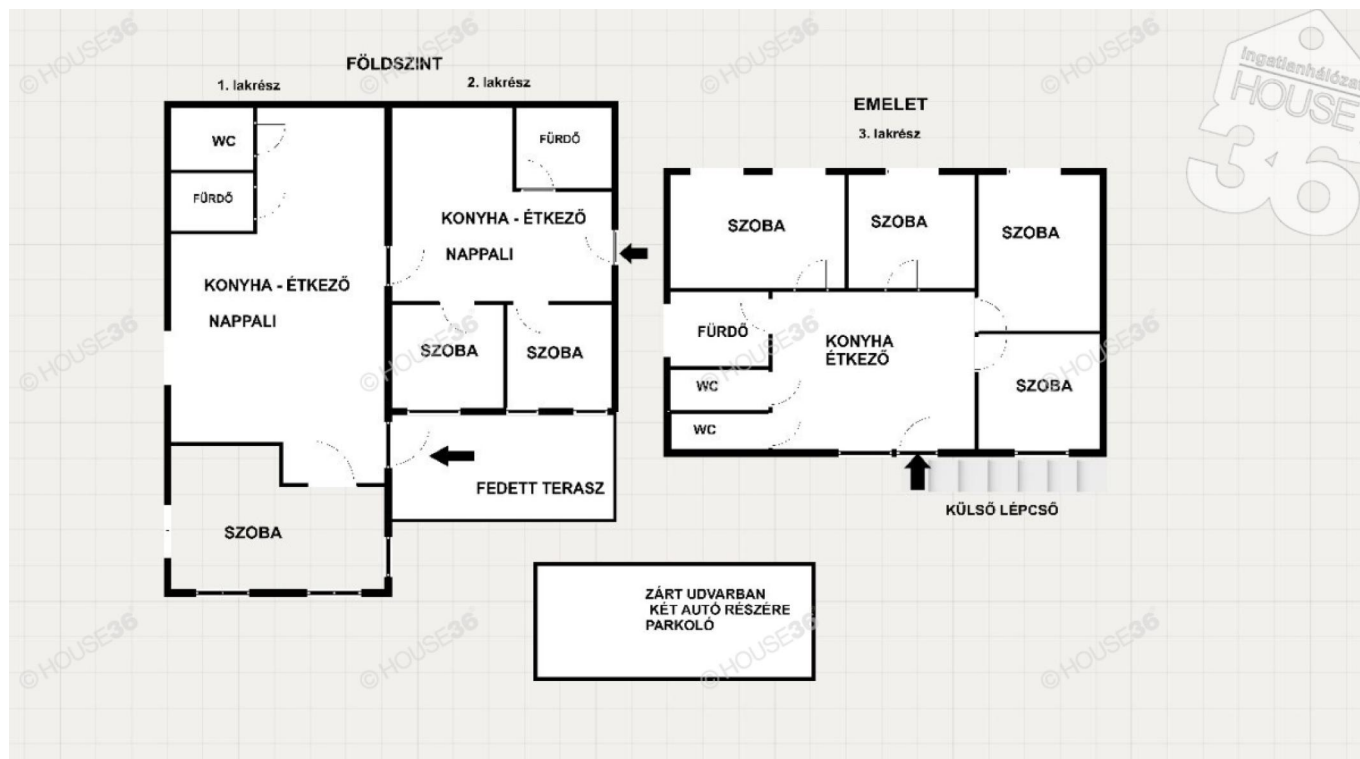
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

79 900 000 Ft | Tiszakécske

Eladó - Nyaraló

Tiszakécskén a Barack Hotel közelében 8 szobás üdülőház ELADÓ !

Az Ön kapcsolattartója
Mohácsi Mária
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 70 660 1636
 E-mail: maria.mohacsi@h36.hu



Alaprajz