

## Felújított raktárcsarnok kiadó Kecskemét vonzáskörzetében!



Irányár:

**1 291 500 Ft/hó**1 656 Ft/hó/m<sup>2</sup>**3 190 EUR/hó**

MNB köz. árf. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Helvécia | Kiadó - Ipari (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Hegedűs Edina**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 798 2509

E-mail: edina.hegedus@h36.hu

### Leírás:

Kiadó Kecskemét vonzáskörzetében, Helvécian, egy 750 m<sup>2</sup> csarnok plusz 30 m<sup>2</sup> iroda mosdó helyiséggel. Igény szerint külső raktározási lehetőség: 3000 m<sup>2</sup> aszfalozott, murvás terület.

A felújított raktárcsarnok hőszigetelt, új nyílászárókkal-és mobil kapuval ellátott. Az oldal rakodás szintén megoldott.. Igény szerint a raktár technológia biztosítása is megoldható (polcrendszer).

A telephely saját bekötő úttal, aszfaltos bejárattal rendelkezik, kamera- és elektromos kapurendszer működik.

Szükség szerint anyagmozgás is biztosított, külön megállapodás alapján.

Az épületegyüttes több csarnokrészből áll, összesen 2800 m<sup>2</sup>, kétoldali rámpa 600 m<sup>2</sup>.

A csarnok 5 hektárnyi helyen helyezkedik el. Kiválóan megközelíthető.

M5-ös autópályától és a Mercedes gyártól 5 km-re, zárt iparterületen található, vasbeton szerkezetű, gazdasági komplexum.

### Árak:

- Fedett vasbeton csarnok 4 EUR/m<sup>2</sup>-től
- Irodák 5 EUR/m<sup>2</sup>-től
- Ipari sátor 2,5 EUR/m<sup>2</sup>-től
- Külső fedetlen terület 1,3/EUR/m<sup>2</sup>-től

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

A négyzetméter adatok tájékoztató jellegűek. A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani.

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink kereső ügyfeink számára INGYENESEK!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

### Műszaki adatok:

**Ipari altípus:** Raktár**Építési mód:** Univáz szerkezet**Ingatlan állapota:** Jó**Telek területe:** 50000 m<sup>2</sup>**Fürdőszobák száma:** 1 db**Alapterület:** 780 m<sup>2</sup>**Tetőtér beépíthető:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Pince van:** ---**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját**Közvilágítás:** Van**Bútorozottság:** ---**Min. kaució:** ---

**1 291 500 Ft/hó** | Kecskemét Helvécia | Kiadó - Ipari (Projekt)

**Felújított raktáracsarnok kiadó Kecskemét  
vonzáskörzetében!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Hegedűs Edina**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 798 2509**  
E-mail: [edina.hegedus@h36.hu](mailto:edina.hegedus@h36.hu)