

Kecskeméten eladó családi ház – Kényelem, modern design és fenntarthatóság!



Irányár:

92 500 000 Ft864 486 Ft/m²

227 670 EUR

MNB köz. árf. 2025.02.05

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Göbolyös Edó

Vezető értékesítő★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

Leírás:

Egy igazán különleges lehetőség Kecskeméten! Eladó egy 2023-ban épült, 107 m²-es családi ház, amely tökéletes választás lehet mindazok számára, akik modern, kényelmes otthonra vágnak. Az ingatlan azonnal költözhető, így nem kell hónapokat várni az álomotthon birtokba vételével.

Főbb jellemzők:

- Tágas nappali + 3 hálószoba – Ideális elrendezés családok számára, minden szoba világos és jól szellőző.
- 2 fürdőszoba – Kényelmes, modern fürdőszobák a maximális komfort érdekében.
- Egyedi LED világítás – Stílusos, energiatakarékos megoldások, amelyek különleges hangulatot adnak az otthonnak.
- 110 m² térkő és 22 m²-es terasz – Ideális a szabadban töltött időhöz, családi vagy baráti összejövetelekhez.
- 3 állásos fedett beálló – Bőséges parkolási lehetőség az autók számára, függetlenül az időjárástól.
- Melléképület – Külön tárolóhely vagy akár kis műhely kialakítására.
- 10 kW NAPELEM rendszer – Fenntartható energiafelhasználás, amely jelentős költségmegtakarítást jelenthet, Szaldós elszámolás így a ház számlája közel nulla.
- 2 csatlakozási ponton kültéri autótöltő – Ideális elektromos autóval rendelkezőknek, kényelmes és gyors töltés.
- Elektromos kapu – Kényelmes, biztonságos belépés az ingatlanhoz.
- 719 m²-es telek – Különleges lehetőség egy tágas, zöld környezetben való éléshez.

A ház első lakója lehet, így garantáltan új, friss állapotban találja meg új otthonát. A modern építészet, a fenntarthatóságra és a kényelmes életérre helyezett hangsúly az ingatlant igazán vonzóvá teszi minden vásárló számára.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Könnyűszerkezetes**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Elektromos napelemmel**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló**Közművek:** Villany, Városi víz, Fűtőkút**Energetikai besorolás:** B**Alapterület:** 107 m²**Telek területe:** 719 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 22 m²**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2023**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 9m²**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos kapu**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 30 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

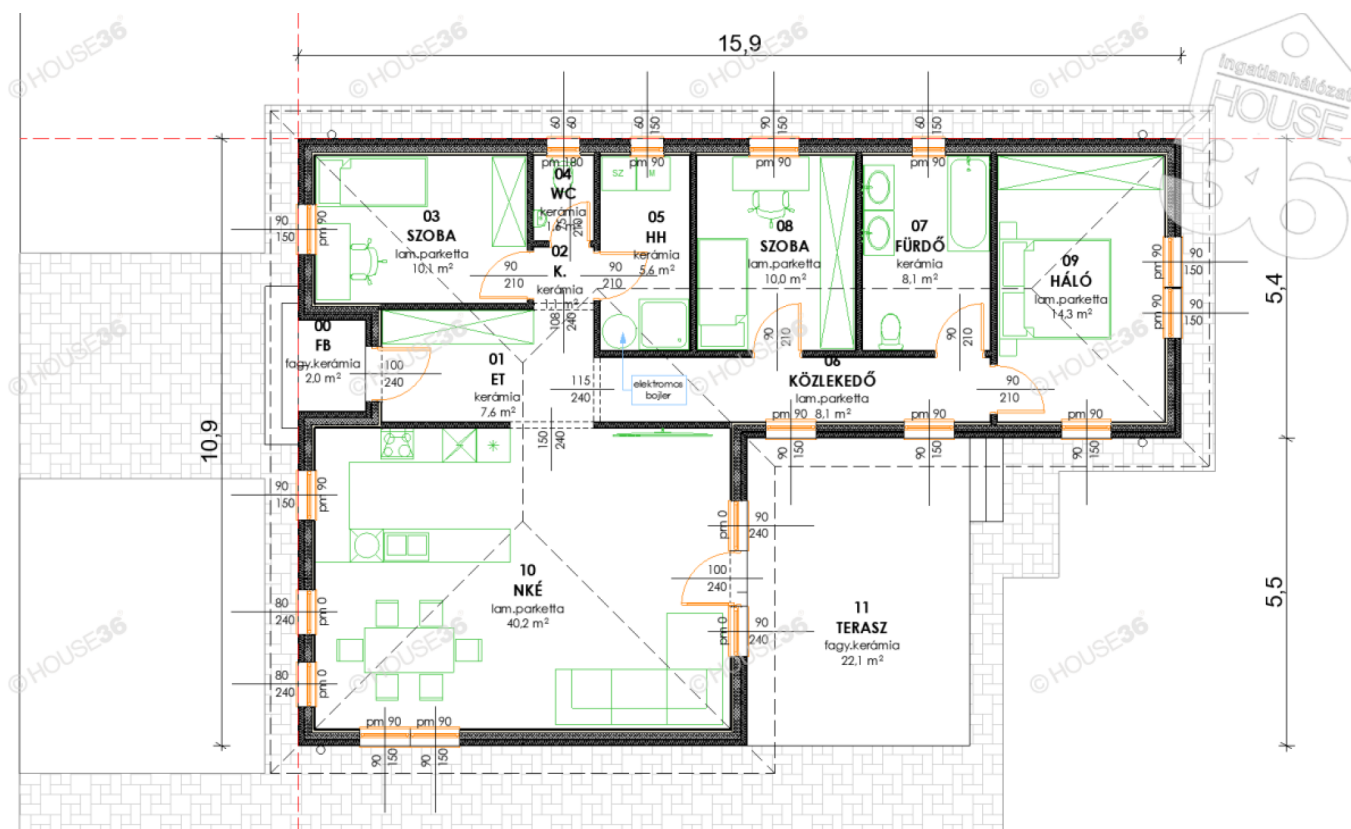
92 500 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

**Kecskeméten eladó családi ház – Kényelem,
modern design és fenntarthatóság!**



Az Ön kapcsolattartója
Göbolyös Edó
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 30 161 2378
 E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz