

## KISKÖRÖS SZÍVÉBEN EGYEDI STÍLUSÚ POLGÁRI HÁZ ÉS ALKOTÓMŰHELY ELADÓ!



Irányár:

68 000 000 Ft

427 673 Ft/m<sup>2</sup>

167 368 EUR

MNB köz. ár. 2025.02.05

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskőrös

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Dr. Szabó Gyula**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 772 6050

E-mail: gyula.szabo@h36.hu

## Leírás:

Kiskőrös központjában, főút mellett, 1092 m<sup>2</sup> telekterületen, 159 m<sup>2</sup>-es polgári stílusú ház teljes körűen felújított, 2 szobás, 93 m<sup>2</sup>-es lakórészrel eladó!

Az épület részét képezi egy 42 m<sup>2</sup> nagyságú helyiség, amely jelenleg művészeti alkotóműhelynek ad otthont.

A házban befejezésre vár egy további, kb. 24 m<sup>2</sup>-es, vizesblokkal rendelkező helyiség, amely elkészültét követően külön lakrészé, vagy irodává, üzlethelyiséggé is alakítható.

A helyi egyedi védelem alatt álló épületet tulajdonosa 2022-ben teljes körűen felújította, ennek során a házfalak és az aljzat helyreállításra kerültek, a falak vízszigetelést kaptak, a villany- és a vízvezetékek cseréje megtörtént, fűtőkorszerűsítés keretében pedig új kandallók és klímaberendezések kerültek az ingatlanba.

A ház nyílászárói hőszigetelt üvegezéssel lettek ellátva, az ablakok és az ajtók pedig minden elemükben az eredeti állapotukat tükröző módon újultak meg. A lakórész helyiségei modern, minőségi burkolatokat kaptak.

A beltéri összehatást új bútorzat és egyedi kialakítású fürdőszoba teszi teljessé és különlegessé. A lakás letisztultsága, hangulata az épület jellegével és stílusával tökéletesen harmonizál, ami a lakberendező munkáját dicséri.

Az épületet tágas terek jellemzik, a belső udvarra néző lakórész a ház fekvésének köszönhetően napfényes, az épületet teljes hosszában végigkísérő verandát ugyanakkor nyári időszakban az udvarban lévő fák kellőképpen beárnyékolják.

A ház fűtését kandallók, valamint klímaberendezések biztosítják, utóbbiak esetében a költségek H-tarifával optimalizáltak.

Az ingatlanon egy kb. 50 m<sup>2</sup>-es melléképület is található, az udvarban pedig gépkocsibeálló kialakítására is van lehetőség.

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vályog**Ingatlan állapota:** T.felújított**Tájolás lakóingatlanál:** D-K**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Csatorna, Villany, Városi víz**Alapterület:** 159 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 1092 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 30 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Felújítás éve:** 2022**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőter beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Közös helyiség:** Van**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 18m<sup>2</sup>**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 50 m<sup>2</sup>**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 500 m**Bolt távolsága kb:** 200 m

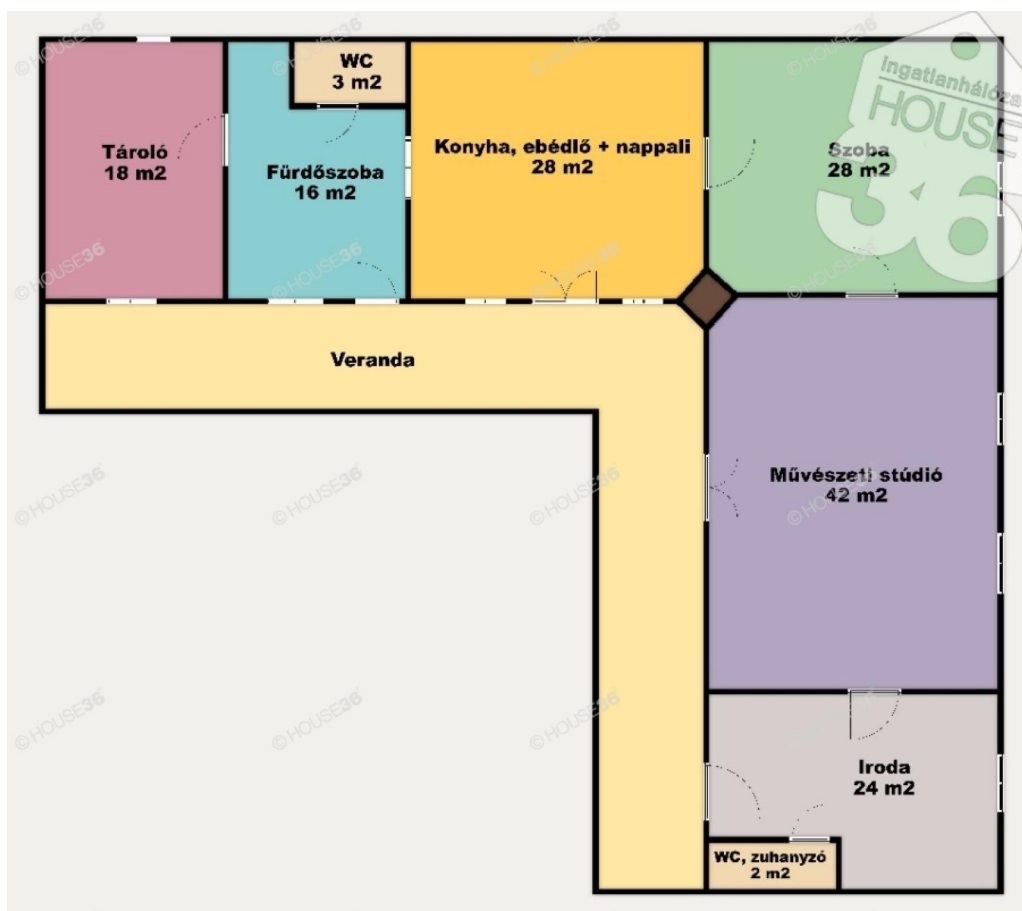
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

68 000 000 Ft | Kiskőrös

Eladó - Ház

**KISKŐRÖS SZÍVÉBEN EGYEDI STÍLUSÚ  
POLGÁRI HÁZ ÉS ALKOTÓMŰHELY ELADÓ!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Dr. Szabó Gyula**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: +36 70 772 6050  
E-mail: gyula.szabo@h36.hu



Alaprajz