

SOLTVADKERT-SELYMES, FŐ ÚT MELLETTI, 3 SZOBÁS HÁZ ELADÓ!



Irányár:

24 500 000 Ft306 250 Ft/m²**60 513 EUR**

MNB köz. árf. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Soltvadkert

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

Soltvadkert közigazgatási területén belül "Selymesen", 1563 m²-es telekterületen elhelyezkedő, 80 m²-es, 3 szobás, két szintes, felújítandó, összkomfortos családi ház ELADÓ!

Az ingatlan területén kialakításra került egy k.b: 40 m²-es különálló, kályhás fűtéssel, konyhával, fürdőszobával rendelkező, felújítandó lakórész is.

Beton alap, téglafalazat, vegyes tüzelésű kazánnal üzemeltetett központi fűtésrendszer, részben cserélt nyílászárók, fűtő kút, ipari áram, állattartásra is alkalmas ólak.

Főbb jellemzők:

- 1985-ös építésű, téglafalazatú, jó szerkezeti állapotú, két szintes, 3 szobás lakóépület.
- Fa és műanyag nyílászárók, központi fűtésrendszer (vegyes tüzelésű kazán).
- Ipari áram, fűtő kút.
- 1563 m²-es telekterület, különálló felújítandó lakórész k.b: 40 m².
- Fedett kocsibeálló, állattartásra is alkalmas ólak.
- Soltvadkert külterülete: buszmegálló k.b: 500 m, bolt k.b: 1000 m, iskola, óvoda: kb: 3000 m-en belül elérhető.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

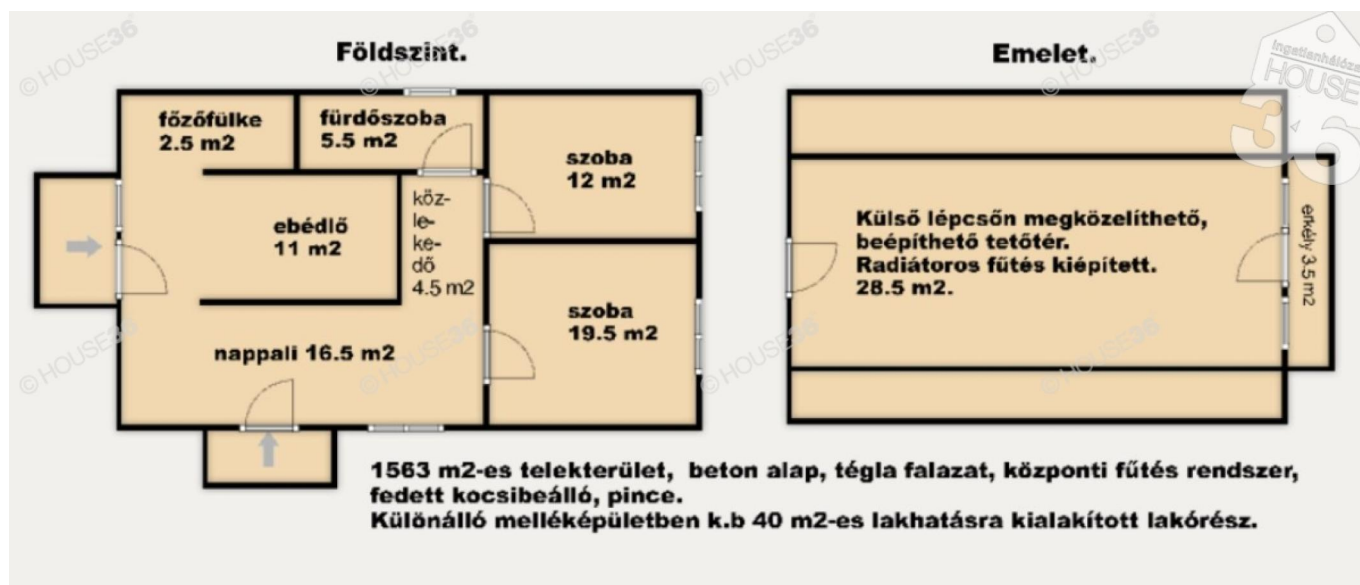
Ház altípus: Tanya**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Vegyes tüzelésű kazán**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló**Közművek:** Villany, Városi víz, Fűtőkút**Alapterület:** 80 m²**Telek területe:** 1563 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1985**Pince van:** Van**Pince területe:** 10 m²**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 40 m²**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 500 m**Bolt távolsága kb:** 1000 m**Iskola/óvoda távolsága:** 3000 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

24 500 000 Ft | Soltvadkert

Eladó - Ház

**SOLTVADKERT-SELYMES, FŐ ÚT MELLETTI,
3 SZOBÁS HÁZ ELADÓ!**

Az Ön kapcsolattartója
Farkas László
 Vezető értékesítő ★★ ★
 Tel.: +36 30 161 2379
 E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz