

## Kecskemét belvárosának peremén családi ház eladó!



Irányár:

47 500 000 Ft

633 333 Ft/m<sup>2</sup>

116 912 EUR

MNB köz. ár. 2025.02.05

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Halász Norbert**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1210

E-mail: norbert.halasz@h36.hu

## Leírás:

Kecskeméten, 140 m<sup>2</sup>- es telken, 75 m<sup>2</sup> -es, nappali + 2 szobás ikerház eladó!  
Kecskemét központja 10 perc sétával elérhető!

Jellemzői:

- 75 m<sup>2</sup>-es lakótér (CSOK -ra alkalmas)
- fűtésről gáz konvektor és 3 db hűtő- fűtő klíma gondoskodik
- 7 cm homlokzati szigetelés
- 2022- ben burkolatcsere, konyhafelújítás történt
- Cserélt villamoshálózat
- Osztatlan közös tulajdon rendezett ingatlan használati megosztási szerződéssel, amely jogutódra is kiterjed

Amennyiben eladó ingatlana van, vagy hitelre van szüksége hívjon bizalommal.

Kereső ügyfeink számára szolgáltatásaink ingyenesek. amennyiben eladó ingatlana van vagy hitelt szeretne felvenni hívjon bizalommal.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Ikerház**Építési mód:** Vegyes falazat**Homlokzati szig.:** 7 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Tájolás lakóingatlannál:** D-NY**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** D**Alapterület:** 75 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 140 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1980**Felújítás éve:** 2022**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):** 10000**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m**Bolt távolsága kb:** 50 m**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Osztatlan

**47 500 000 Ft** | Kecskemét

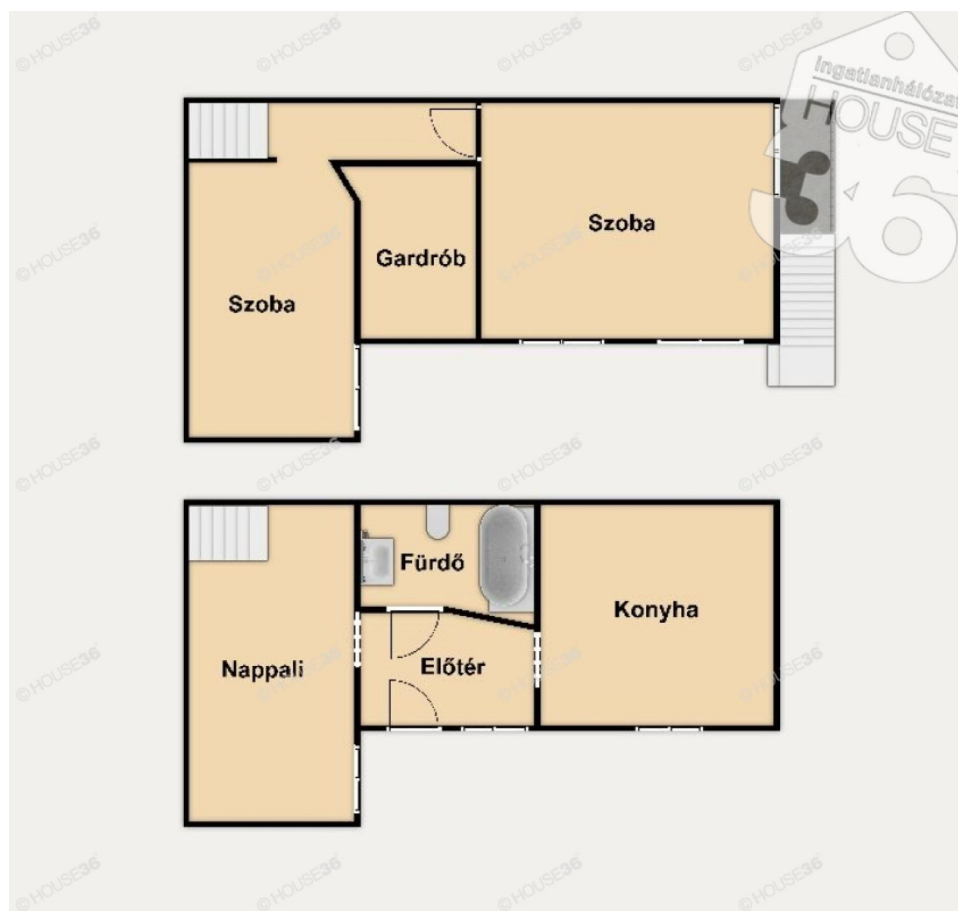
Eladó - Ház

**Kecskemét belvárosának peremén családi ház eladó!**

Az Ön kapcsolattartója

**Halász Norbert**

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 421 1210**E-mail: [norbert.halasz@h36.hu](mailto:norbert.halasz@h36.hu)

Alaprajz