

Helvécián Új Építésű Családi ház ELADÓ!



Irányár:

119 900 000 Ft940 687 Ft/m²

295 342 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.11

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Fricskáné Oltai Katalin

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 30 724 8695

E-mail: katalin.oltai@h36.hu

Leírás:

Kecskemét központjától 15 percre Helvécián, könnyen megközelíthető, nyugodt erdős környezetben, beton út melletti kis zsákutcában újonnan épülő Wienerberger mesterház ELADÓ!

A meghirdetett ár az 5% ÁFÁ-t és a telek árát tartalmazza!

Jellemzői:

- Átadás dátuma: 2025 augusztus
- Lakótér: 127,46 m²
- Telek területe: 2.750 m²
- Közművek: vezetékes víz, gáz, villany, fűtő kút
- Napelem: 5 kW (előkészítés-módosítható)
- Hűtő-fűtő klíma: 2 db (előkészítés-módosítható)
- Műanyag külső nyílászárók (redőnyel ellátva)
- Tágas amerikai konyhas-étkezős nappali (Konyhabútor: 1MFt)
- Szobák száma: nappali + 3 szoba (+1 szoba kialakítható)
- Fürdőszobák száma: 2 + külön mosdó
- Külön gardrób
- Háztartási helység
- Kamra
- Nagy tornác (igény szerint fedett)
- Nyitott nagy terasz
- Választható hideg (12.000,-/m²)-és meleg burkolatok (6.000,-/m²) ill. szaniterek (1MFt)
- Térkövezett gépkocsibeálló 2 autó számára

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Téglá**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Hőszivattyús**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút**Alapterület:** 127.46 m²**Telek területe:** 2750 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 30.42 m²**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2025**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Extrák:** Klíma, Napkollektor**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 150 m**Buszmegálló távolsága kb:** 800 m**Bolt távolsága kb:** 1500 m**Iskola/óvoda távolsága:** 1500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

119 900 000 Ft | Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház**Helvécián Új Építésű Családi ház ELADÓ!**

Az Ön kapcsolattartója
Fricskáné Oltai Katalin
Ingatlanértékesítő ★
Tel.: **+36 30 724 8695**
E-mail: katalin.oltai@h36.hu



Alaprajz