

Eladó ipari csarnok kiváló adottságokkal!



Irányár:

190 000 000 Ft

120 000 000 Ft202 128 Ft/m²**127 660 Ft/m²**

469 286 EUR

296 391 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Harta

Eladó - Ipari



Az Ön kapcsolattartója

Szécsényi Dóra

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1216

E-mail: dora.szecsényi@h36.hu

Leírás:

Eladó ipari csarnok a Duna kanyarulatában kiváló adottságokkal.

Megvételre kínálunk egy 1000 m² -es ipari csarnokot amely 4388 m² -es telken helyezkedik el.

Az ingatlan kiváló lehetőségeket biztosít ipari, gyártó, és logisztikai tevékenységekre, hiszen utánfutók, hajóalkatrészek gyártására használták.

Ez az ingatlan tökéletes választás vállalkozások számára, akik egy jól megközelíthető, nagy területtel rendelkező, azonnal használható ipari csarnokot keresnek.

A csarnok főbb jellemzői:

- három ipari kapu a könnyű be és kirakodásért
- iroda, öltöző, tusoló és étkező tér a dolgozók kényelméért
- tetőtéri rész (76 m²) amely lakás vagy további iroda kialakítására alkalmas, dunaparti panorámával
- erős ipari infrastruktúra : 3 x 100 Amper áram, saját trafó
- masszív szerkezet, zsalukő betonnal kiöntve, 5 cm szigetelés
- trapézlemez tető
- ventilátoros légbefúvós kályha

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget!

Hívjon most, és tekintse meg személyesen!

Műszaki adatok:

Ipari altípus: Telephely**Építési mód:** Gázbeton téglá**Fűtési mód:** Egyedi fűtési mód**Ingatlan állapota:** Újszerű**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Csatorna, Villany, Városi víz**Alapterület:** 940 m²**Telek területe:** 4388 m²**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2019**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Lemez (lindab)**Homlokzati szig.:** 5 cm**Födém szig.:** 5 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Extrák:** Klíma, Riasztó**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

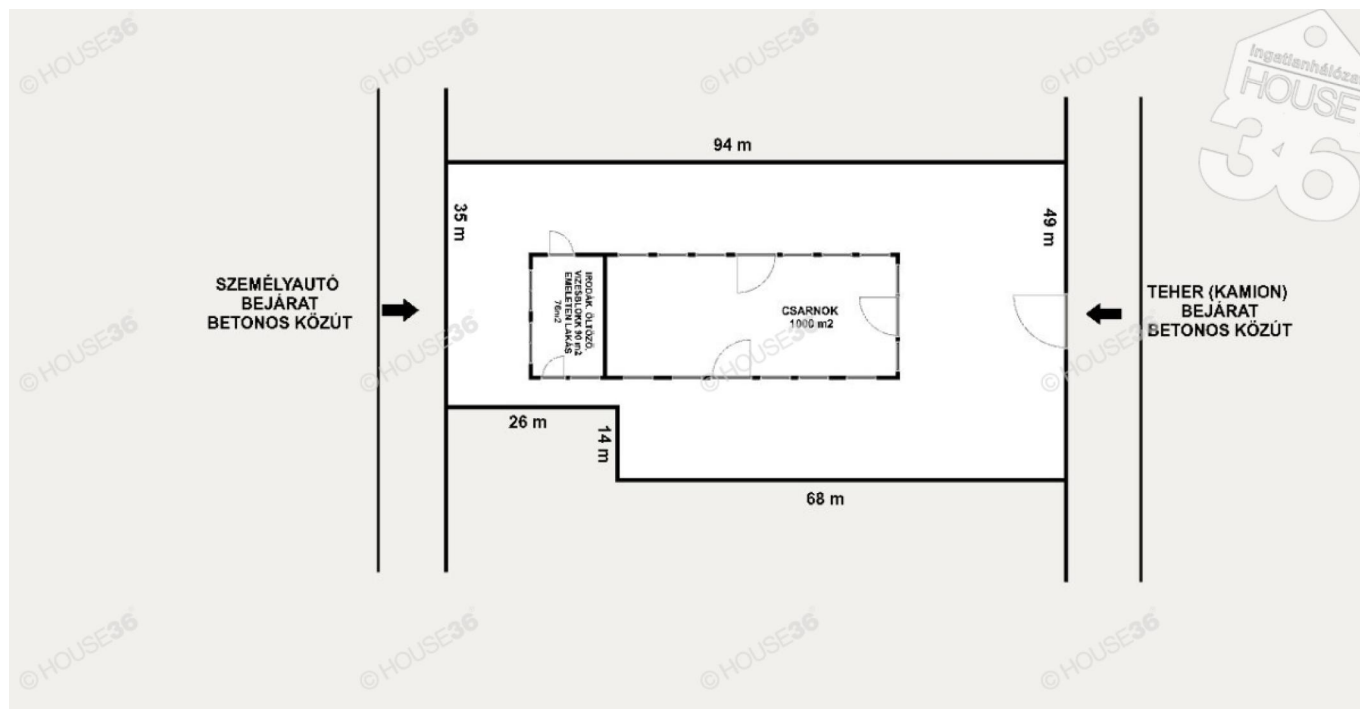
190 000 000 Ft
120 000 000 Ft Harta

Eladó - Ipari

Eladó ipari csarnok kiváló adottságokkal!



Az Ön kapcsolattartója
Szécsényi Dóra
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 421 1216
 E-mail: dora.szecsényi@h36.hu



Alaprajz