

# Prémium minőségben felújított családi ház igényeseknek!



Irányár:

**106 500 000 Ft**887 500 Ft/m<sup>2</sup>

262 128 EUR

MNB köz. ár. 2025.02.05

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Veligán Gabriella**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

## Leírás:

**Prémium minőség, teljeskörű felújítás, azonnal költözhető!**  
**Kecskemét – Kadafalva, családi ház eladó egyedülálló adottságokkal!**

Itt az esély, hogy saját otthonra lelj egy igényes, teljesen felújított családi házban, amely modern megoldásokkal, tágas terekkel és prémium felszereléssel várja új tulajdonosát.

### A ház jellemzői:

- Téglaépítés, magas műszaki színvonal:** 120 m<sup>2</sup>-es lakótér, **60 m<sup>2</sup>-es melléképület**, mindez 1449 m<sup>2</sup>-es saját telken.
- Kiváló energiahatékonyság:** 15 cm-es külső szigetelés és 20 cm-es födémzsigetelés, valamint egy vadonatúj tető biztosítja a komfortos hőmérsékletet télen-nyáron.
- Kényelmes fűtés és hűtés:** Gáz-cirkó fűtés Saunier Duval kazánnal és vegyes tüzelésű kazán puffer tartállyal. 4 db inverteres klíma gondoskodik a nyári hűségről.
- Prémium nyílászárók:** 3 rétegű műanyag ablakok redőnnyel, amelyek nemcsak esztétikai, hanem energetikai szempontból is a legjobbak közé tartoznak.
- Tágas, világos terek:** A nappali, a tágas konyha-étkező és a külön fürdőszoba- WC mind a kényelemről szólnak.
- Kiváló minőségű burkolatok:** A hidegburkolatok teljesen újak, a fa beltéri ajtók pedig eleganciát csempésznek az otthonba.
- Kert:** A kertben öntözőrendszer segíti a növények gondozását, a terület pedig parkosításra vár.
- Biztonság:** Beépített riasztó rendszer, automata kapu és garázskapu, új kerítés.

### Melléképület – különleges lehetőségek:

A 60 m<sup>2</sup>-es téglalapú melléképület felújítást igényel, de tökéletes választás lehet akár üzleti célra, akár különálló lakrész kialakítására.

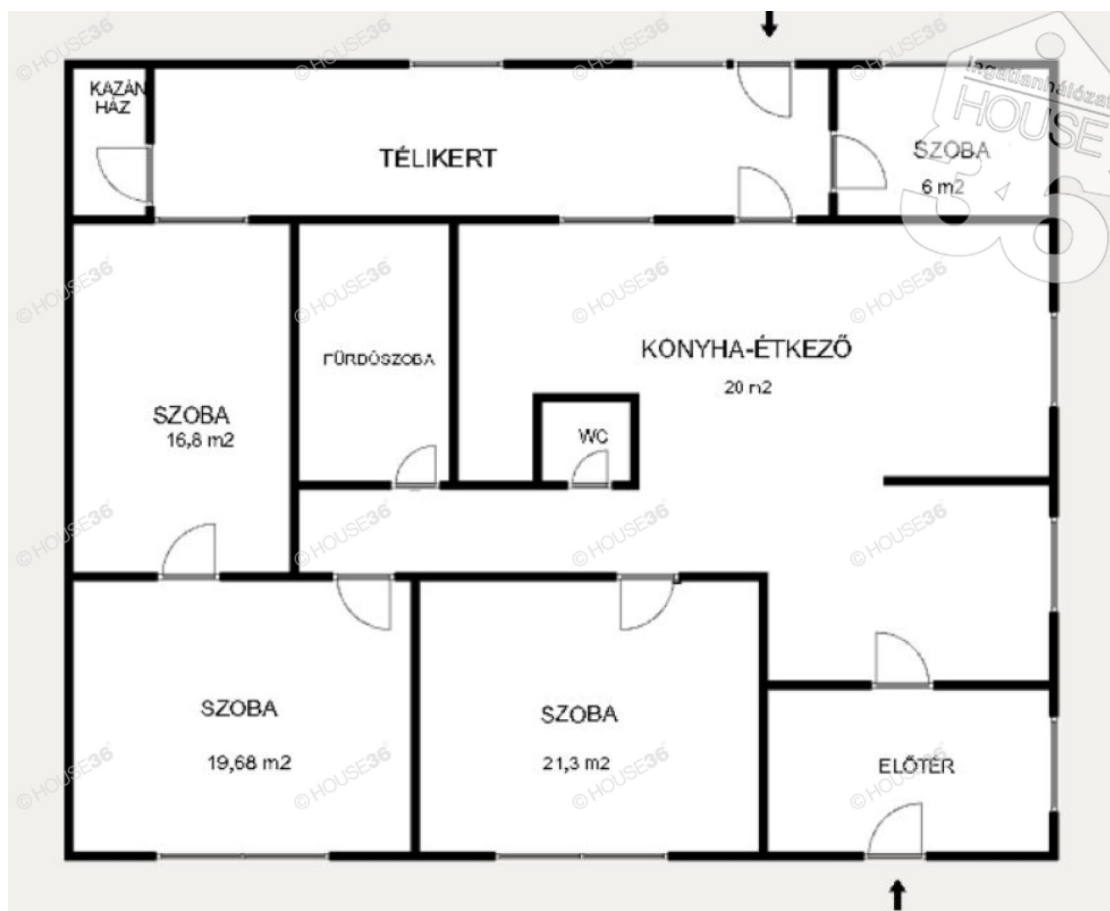
## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingtalan állapota:** T.felújított**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 120 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 1450 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1985**Felújítás éve:** 2020**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingtalanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 60 m<sup>2</sup>**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 500 m**Ingtalan tulajdoni helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**106 500 000 Ft** | Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház**Prémium minőségben felújított családi ház igényeseknek!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Veligán Gabriella**  
Vezető értékesítő ★ ★  
Tel.: +36 70 415 0679  
E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz