

Kétgenerációs családi ház eladó, Kalocsa kertvárosában a játszótér mellett!



Irányár:

54 900 000 Ft

188 660 Ft/m²

135 232 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.11

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kalocsa

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lizik Zoltán

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 649 7967

E-mail: zoltan.lizik@h36.hu

Leírás:

Eladó Kalocsán egy kétgenerációs családi ház, amelyben a lakrészek külön bejáratúak és külön fűtési rendszerrel, valamint önálló mérőórákkal rendelkeznek. Vállalkozásnak, irodának és családi fészkeknek is ideális választás lehet.

Földszinti önálló lakrész 105 m²
Külön bejáratú emeleti lakrész 111 m²
Pince, garázs, tároló, műhely az épület alatt 75 m²

A tágas udvarral, kerttel rendelkező, kertvárosi, kétgenerációs családi ház mindössze 5 percre található a közkedvelt Duna-parttól.

Az alsó szinten 2 szoba, előszoba-nappali, konyha-étkező, kamra, fürdőszoba, WC és egy beépített veranda található 105 m²-en. Az otthon melegéről külön gázkazán gondoskodik. Az új ablakokon szúnyogháló és redőny is található. A fürdőszoba és a wc 5 éve lett felújítva, ekkor a villanyvezetékeket is kicserélték.

A külön bejáratú emeleti lakrész 111 m²-es területén 2 szoba, kandallós nappali, konyha, fürdő, WC, kamra, gardrób-szoba és loggia található. A lakás teljeskörű felújításon esett át 5 évvel ezelőtt.

A lakótér alatt 75 m²-en pince, garázs, tárolók, valamint műhely található. Mindkét lakrészben 3x16A elektromos bekötéssel.

Összeköltözőknek, nagy családoknak, vendégmunkásoknak ideális, ugyanakkor vállalkozás számára is remek választás.

Hívjon bizalommal, nézzük meg együtt!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Tájéolás lakóingatlannál: K

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű, Fűtőkút

Energetikai besorolás: D

Alapterület: 291 m²Telek területe: 686 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 3 m²Terasz(ok) területe: 3 m²

Szobák száma: 6 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1973

Felújítás éve: 2020

Pince van: Van

Pince területe: 75 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 3 db

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 11m²

havi vagy éves gázzámla (fűtési költség): 15000 Ft/hó

Extrák: Hevederzár

Betonút mellett: Igen

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

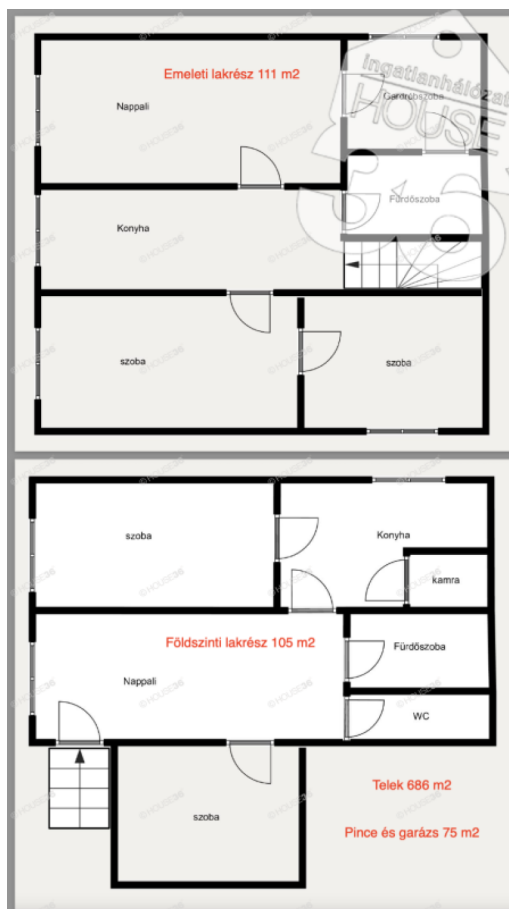
54 900 000 Ft | Kalocsa

Eladó - Ház

Kétgenerációs családi ház eladó, Kalocsa kertvárosában a játszótér mellett!



Az Ön kapcsolattartója
Dr. Lizik Zoltán
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 649 7967
 E-mail: zoltan.lizik@h36.hu



Alaprajz