

Páratlan ingatlan a belvárosban!



Irányár:

106 900 000 Ft1 233 272 Ft/m²

Energetika

264 035 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.04

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Bagó Diána

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu

Leírás:

Kecskemét belvárosában, a Főtértől 3 perc sétára, **polgári jellegű**, körteraszos házban, I.em.-i, **86,68 m²-es**, nappali + 2 szobás, újjáépített, igényesen felújított napfényes loft lakás eladó! Műemlék védett épület.

Tudnivalók:

- vastag téglafalazat
- infra padlófűtés, helyiségenként szabályozható
- inverteres klíma
- magasfényű konyhabútor Whirlpool, Bosch gépekkel
- igényes fürdő, igényes burkolatokkal, szaniterekkel
- laminált padló + kőburkolat
- cserélt egyedileg gyártott fa nyílászárók
- fr.erkély, saját erkély, lépcsőház rész (burkolva)
- teljes felújítás (vezetékek, burkolatok, új fürdő, világítástechnika, nyílászárók, fűtésrendszer)
- alacsony rezsi
- belső udvari beállási lehetőség
- egyedi, exkluzív kialakítás

Kiváló akár lakhatás-de üzleti célra is (akár ügyvédi iroda, szépségszalon, könyvelő iroda)!

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Az adatok tájékoztató jellegűek!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Padlófűtés, Elektromos**Ingatlan állapota:** Nívós**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Emelet:** 1**Alapterület:** 86.68 m²**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 8 m²**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Fűtés korszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőter beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa**Saját tároló mérete:** 3m²**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

106 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Páratlan ingatlan a belvárosban!**

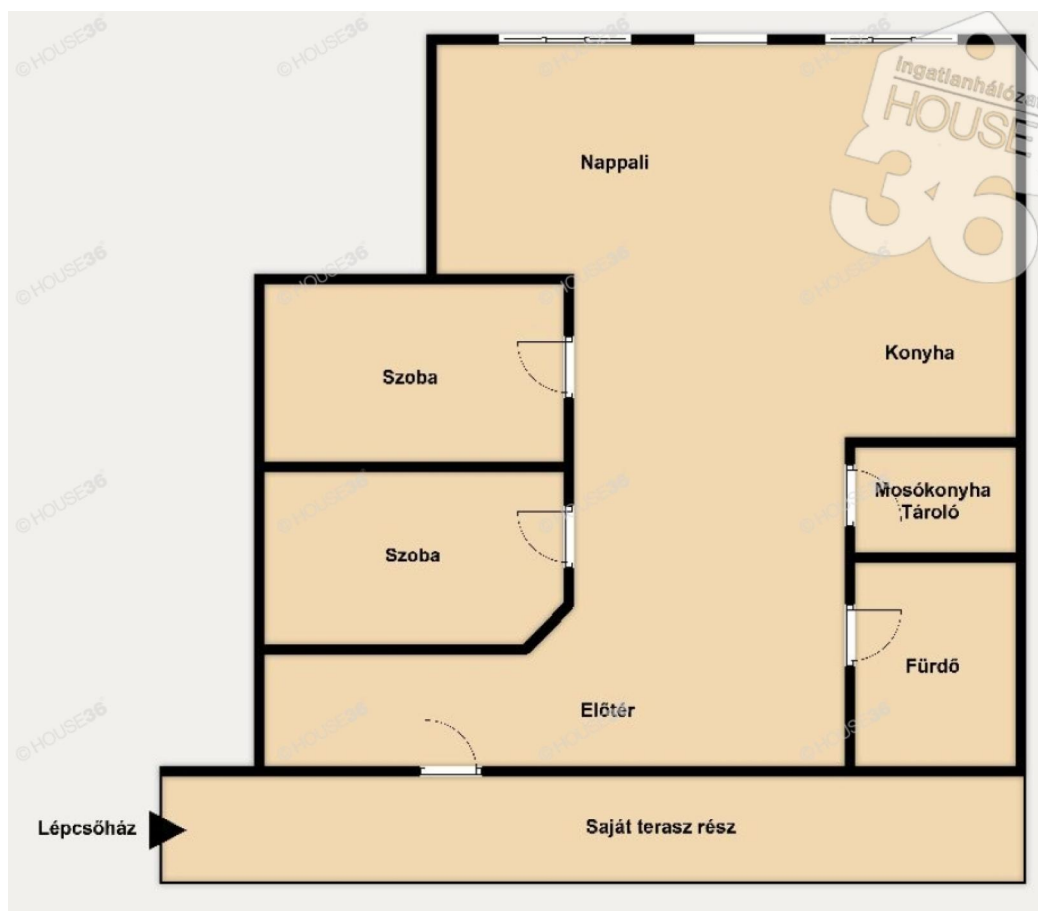
Az Ön kapcsolattartója

Bagó Diána

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu



Alaprajz