

Önellátó Családi Gazdaság Halastóval Lajosmizsén Eladó!



Irányár:

460 000 000 Ft

1 150 000 Ft/m²

1 136 167 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lajosmizse

Eladó - Mezőgazdasági



Az Ön kapcsolattartója

Meleg Judit

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 608 0288

E-mail: judit.meleg@h36.hu

Leírás:

Lajosmizsén, 16 hektáron, Gyümölcsös, halastóval, lakóingatlanokkal, hűtőházzal, családi gazdaság frekventált helyen, főút mellett, az M5-ös autópálya lehajtójának közelében eladó. Város központtól 3 km-re.

Lakóház:

-Vegyes falazat, 2 szoba, konyha, kamra, nappali, fürdő, wc, fedett terasz, pince található a ház alatt.

-Fűtése központi fűtéses fával. Fűtés megoldható még egy 2 m3-es gáztartállyal is.

Mellék épületek 1.

-1 szoba, előszoba, zuhanyzó, wc, és tea konyhából áll kandallós fűtéssel. Falazata téglá építés és hozzá tartozik egy fedett terasz.

Mellék épület 2.

- A tulajdonosok részben családi rendezvényekre használták, alap területe 96 m2.Téglá építés, fa tüzeléses fűtéssel.

Hűtő ház:

-2 db 50 m2 csomagoló helyiség és 100 m2 hűtőkamra ami 0 fokig hűt. Főként gyümölcs tárolására lett ki alakítva.

A területen fűrt kút és ipari áram is található.

Gyümölcsös 15 éves telepítés bő termésű fákkal és mellette szántóval. Benne található: Sárga barack, őszi barack, körte, meggy, szilva és cseresznye. Gyümölcsösre jellemző, hogy gondos odafigyeléssel lett ápolva az ültetvény. Fajta szerinti gyümölcsös a család megélhetését is biztosítja, egész évben, tavasztól ősziig.

A területen halastó és mellette pedig egy másik félkész halastó található.

A teljes gazdaság körbekerített, elektromos kapuval.

Ezt a birtokot nagy befektetők figyelmében ajánlom, mivel a hely adottságainak köszönhetően, pályázati feltételeknek egyaránt megfelel. Megtérülő befektetés, hisz a gyümölcsös fajtái, folyamatos bevételi forrást biztosítanak a család számára. Ha felkeltette érdeklődését ez a mesés nagy birtok keressenek bizalommal.

Műszaki adatok:

Mezőgazdasági altípus: Általános mezőgazdasági ingatlan

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Kandalló

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Villany, Fűtőkút

Energetikai besorolás: I

Alapterület: 400 m²

Telek területe: 153584 m²

Terasz(ok) területe: 16 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Felújítás éve: 2005

Építés éve: 1999

Pince van: Van

Pince területe: 50 m²

Esztétikai felújítások: Festés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Melléképületek száma: 3 db

Melléképületek területe: 300 m²

Extrák: Elektromos garázkapu

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 1500 m

Bolt távolsága kb: 2000 m

Iskola/óvoda távolsága: 3000 m

Közvilágítás: Nincs

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

460 000 000 Ft | Lajosmizse

Eladó - Mezőgazdasági

**Önellátó Családi Gazdaság Halastóval
Lajosmizsén Eladó!**

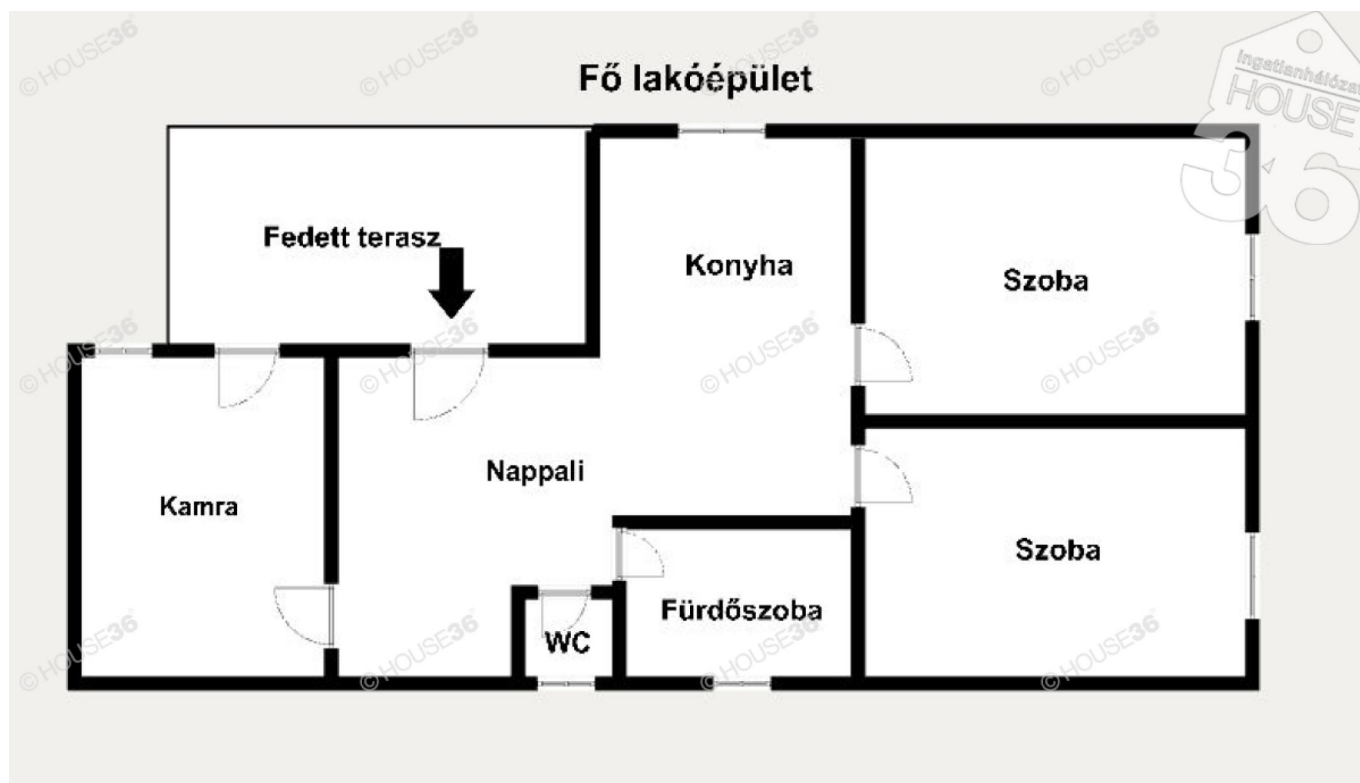
Az Ön kapcsolattartója

Meleg Judit

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 608 0288

E-mail: judit.meleg@h36.hu



Alaprajz