

Monoron teljesen felújított családi ház várja első lakóját!



Irányár:

58 500 000 Ft886 364 Ft/m²

144 491 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Monor

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Turay István

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 724 8655

E-mail: istvan.turay@h36.hu

Leírás:

Monoron eladó egy teljesen felújított, amerikai konyhás nappali + 2 hálószobás, 66 m²-es családi ház!

Főbb jellemzői:

- 653 m²-es önálló telek
- kiváló közlekedés, közvetlen lehajtással az M4 felől
- tetőcsere, vezetékcsere, burkolatcsere és fűtés felújítás történt
- összközműves
- gázcirkó padlófűtéssel
- új hűtő-fűtő klíma
- új fal és földémszigetelés
- új műanyag nyílászárók
- zuhanyzós fürdőszoba, külön wc
- a konyha és a fürdőszoba befejezése, szerelvényeinek kiválasztása az új tulajdonosra vár
- kamerarendszer
- locsoláshoz fúrt kút is van az udvarban

Ha felkeltette érdeklődését ez a remek ingatlan, megtekintené és további információt kér, bizalommal keressen!

Figyelem! Az adatokat megbízónktól kaptuk, azok pontosságáért nem vállalunk felelősséget!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** T.felújított**Tájéolás lakóingatlannál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Gáz, Villany**Alapterület:** 66 m²**Telek területe:** 653 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1970**Felújítás éve:** 2024**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtészerszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Extrák:** Klíma, Riasztó, Kamerarendszer**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

58 500 000 Ft | Monor

Eladó - Ház

Monoron teljesen felújított családi ház várja első lakóját!

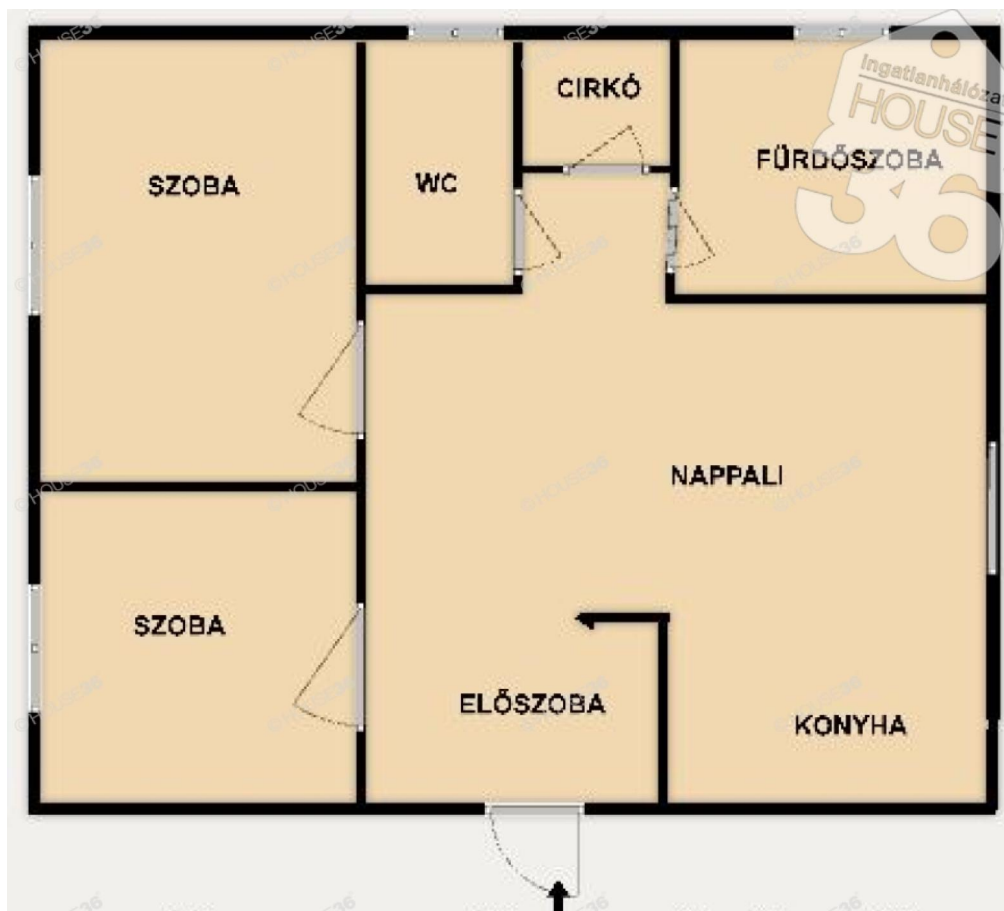
Az Ön kapcsolattartója

Turay István

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 724 8655

E-mail: istvan.turay@h36.hu



Alaprajz