

Kecskemét történelmi belvárosában a piac közelében eladó ingatlan!



Irányár:

98 000 000 Ft

899 083 Ft/m²

242 053 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Várnagy Krisztina

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

Leírás:

Kecskemét belvárosában eladó egy új építésű 2 szintes + galériás családi ház!

A ház teljesen külön bejáratos, sőt igazából 3 külön bejárattal is rendelkezik. Elhelyezkedése miatt kiváló lehet családi háznak, de irodáknak, szolgáltatásoknak, ügyvédnek, fodrásznak, kiscsoportos foglalkozásokra is tökéletes helyet biztosíthat központi fekvése miatt. Igény esetén 2 db garázs is vásárolható hozzá (további 17 Mft-ért), ahonnan közvetlen bejárás van a lakáshoz 2 külön szinten is.

A házhoz tartozik egy saját 5 m²-es tároló és a ház előtt kis kert is zárt udvaron belül.

Tégla épület, természetesen a legmagasabb minőségű anyagokból, szigetelve, az I. emeleten 1 db hűtő-fűtő klímával lehet temperálni. Ezen felül egy H tarifás Bosch hőszivattyú a padlófűtéshez, és egy külön hőszivattyú a mennyezet és falfűtéshez.

Az ingatlan 3 szinten 6 szobával rendelkezik, 109 m²-en 3 fürdővel, 1-1 szintenként, és a galéria szinten a gépészettel együtt egy wc - kézmosó.

Ha felkeltette érdeklődésért hívjon egy megtekintés vagy bővebb tájékoztatás miatt.

RÉGI MEGY, ÚJ JÖN? KERESSEN BIZALOMMAL!! SEGÍTEK MEGOLDANI!!

Figyelem, az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készültek, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Padlófűtés, Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A+

Alapterület: 109 m²Telek területe: 200 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 40 m²

Szobák száma: 6 db

Fürdőszobák száma: 3 db

Építés éve: 2024

Felújítás éve: 2024

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcsera, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 3 db

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 8m²

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos kapu

Egyéb extrák: mennyezet és fal hűtés

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

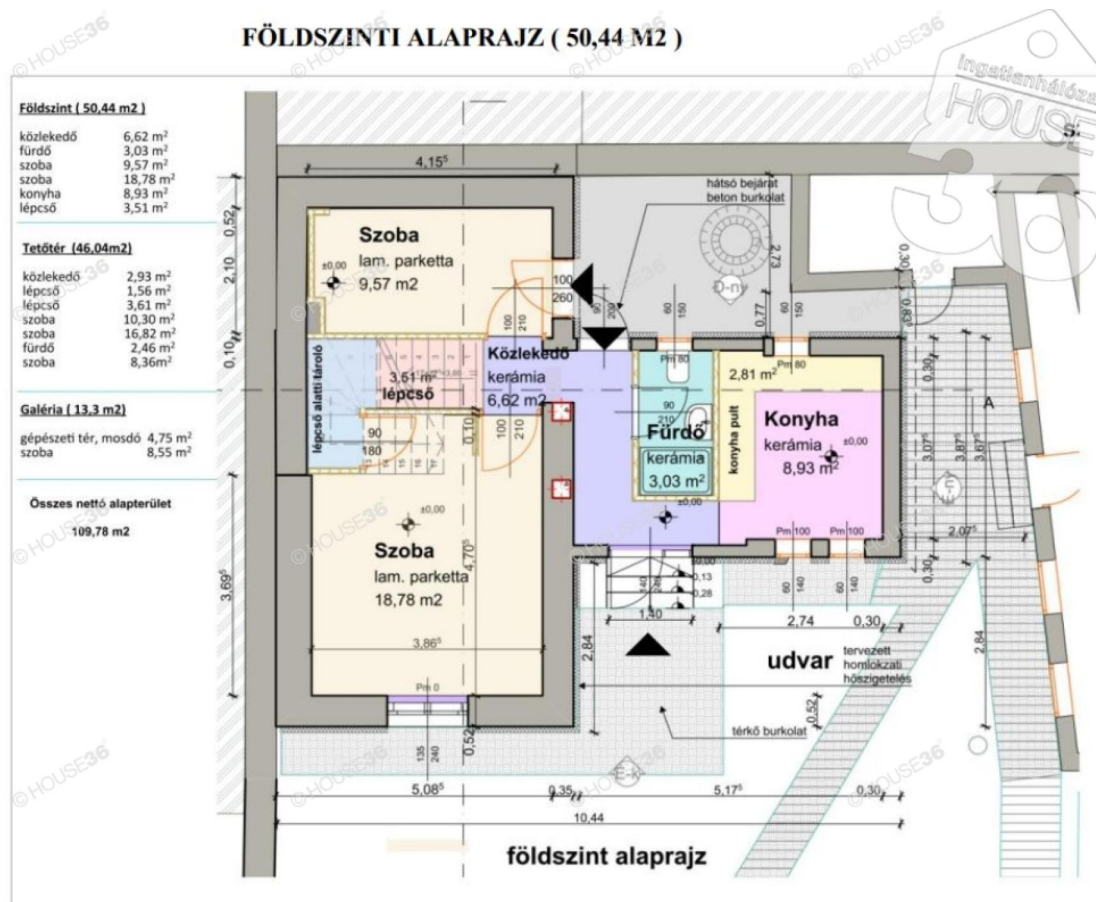
Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

98 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház (Projekt)

Kecskemét történelmi belvárosában a piac közelében eladó ingatlan!



Az Ön kapcsolattartója
Várnagy Krisztina
 Vezető értékesítő ★★ ★
 Tel.: +36 70 389 6761
 E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!