

Belvárosi, fiatal lakás zárt udvari beállóval eladó!

Irányár:

56 500 000 Ft

53 400 000 Ft977 509 Ft/m²**923 875 Ft/m²**

141 254 EUR

133 503 EUR

MNB köz. árf. 2025.03.15

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Bagó Diána

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu

Leírás:

Kecskemét belvárosában, a **Vágó u. környékén**, csendes utcában, fiatal, szigetelt, téglaházban, **II.em.-i, 60 m²-es**, nappali + 1 szobás, fiatalos lakás, **zárt udvari beállóval** eladó, melynek **ára további 2,5 M!** Kizárólag együtt eladó!

Tudnivalók:

- fiatal építésű, szigetelt, téglaház
- 1 db. zárt udvari gk.beálló 13,75 m² területű, további 2,5 M vételárért
- egyedi gázcirkó fűtés
- egyedi gépesített konyhabútor gépekkel
- felújított fürdőszoba
- spádz
- nagy nappali
- tágas hálósoba
- fa nyílászárók, műanyag redőnyökkel
- közös tároló
- alacsony rezsi
- függőfolyosó

Jelenleg albérlők lakják, akik akár tovább is bérelnék, ha valaki befektetésnek venné.

Ha az ingatlan vásárláshoz el kell adnia meglévő ingatlanát, keressen bizalommal!

Az adatok tájékoztató jellegűek!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:**Lakás altípus:** Téglaház**Építési mód:** Téglaház**Homlokzati szig.:** 5 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Társasházban lévő em. száma:** 3**Emelet:** 2**Alapterület:** 57.8 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2001**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Fürdőszoba felújítás**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa, Redőnyökkel ellátva**Épületben lakások száma:** 18 db**Közös helyiség:** Van**Közös költség:** 9400/hó**havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség):** télen 15.000,-/hó**Extrák:** Klíma, Elektromos kapu**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

56 500 000 Ft
53 400 000 Ft Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás

Belvárosi, fiatal lakás zárt udvari beállóval eladó!



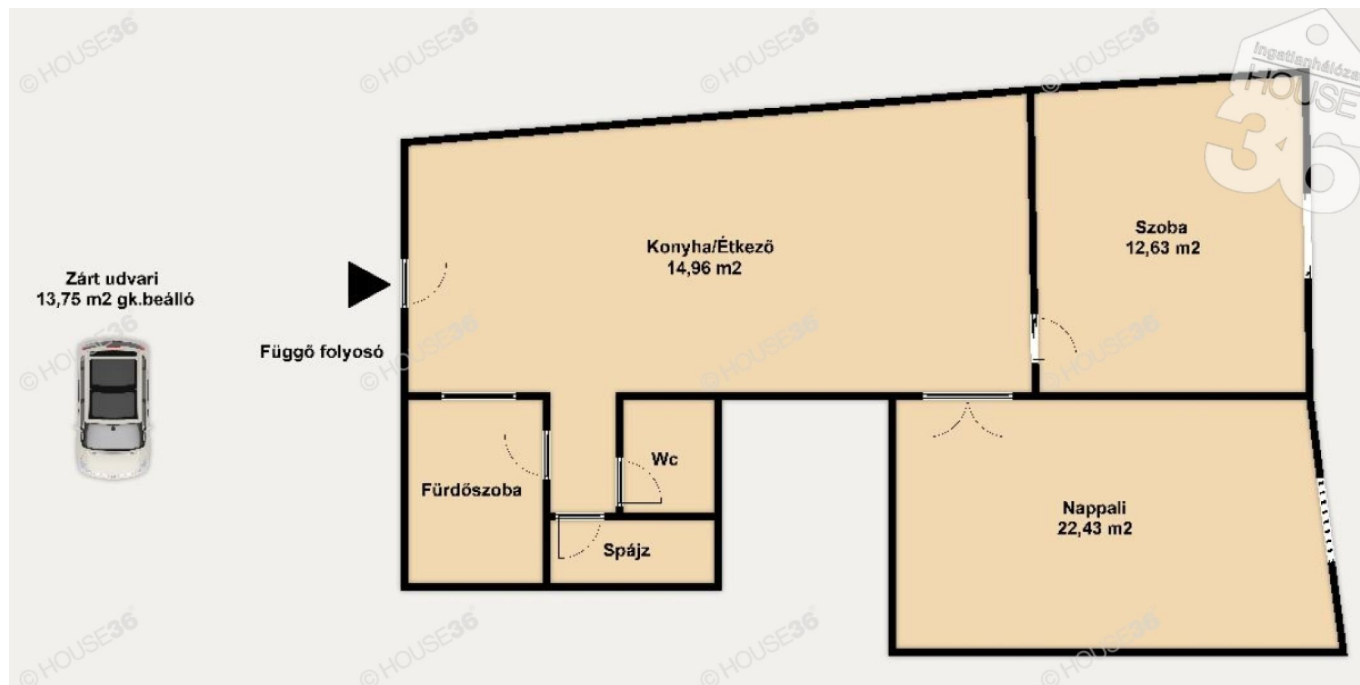
Az Ön kapcsolattartója

Bagó Diána

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu



Alaprajz