

# EXKLUZÍV OTTHON KECSKEMÉTEN, ELEGANCIA, LUXUS, KÉNYELEM!



Irányár:

**139 000 000 Ft**

1 158 333 Ft/m<sup>2</sup>

**346 616 EUR**

MNB köz. ár. 2025.03.12

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Borosné Hajnalka**

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

## Leírás:

\*\*\*Kizárólag a HOUSE36 kínálatában!\*\*\*

Kecskemét egyik legkeresettebb kertvárosi övezetében, autópálya és bevásárlóközpont közelében, ugyanakkor egy csendes, forgalomtól mentes, privát utcában kínálunk eladásra egy 2022-ben épült, teljesen újszerű, **kiemelkedő műszaki tartalommal rendelkező** családi házat. Az ingatlan 120 m<sup>2</sup> lakóterű, nappali+4 szobás+gardrób+szobás, 2 fürdőszobával, 32 m<sup>2</sup>-es két terasszal és egy 1500 m<sup>2</sup>-es, részben parkosított telekkel.

**MŰSZAKI JELLEMZŐK:**

- 1500 m<sup>2</sup> teljesen körbekerített telek, 120 m<sup>2</sup> lakóház, 4 szoba+nappali+gardrób+2 fürdőszoba
  - Masszív, energiatakarékos szerkezet: 25 cm-es Thermoblock falazat, BRAMAC tetőrendszer, GALECO festett lemez bádogozás
  - Modern és gazdaságos üzemeltetés: 4 kW-os napelemes rendszer, elektromos padlófűtés okostermosztát vezérléssel, GREE hűtő-fűtő klímák minden helyiségben, minimális rezsiköltség
  - Prémium nyílászárók: 3 rétegű üvegezésű ablakok, elektromos alumínium redőnyök, szúnyogháló minden helyiségben
  - Kifinomult világítástechnika: Kültéri LED spot világítás alkonykapcsolóval, lábtérvilágítás a közlekedőkben, LED fénycsíkok a szobákban
  - Automata öntözőrendszer, riasztórendszer
  - Igényes, beépített konyhabútor WHIRLPOOL és BOSCH gépekkel
  - Garázs: 25 m<sup>2</sup>-es, valamint további 42 m<sup>2</sup> garázs előkészítve
  - CSOK pluszra alkalmas, egyszerű, gyors birtokbaadás
- Az ingatlan kívül-belül teljesen újszerű, alig használt, és akár teljes bútorzattal is eladó, külön megegyezés szerint. Amennyiben egy kompromisszummentes, prémium kategóriás otthont keres Kecskemét egyik legjobb lokációjában, keressen bizalommal! Ha saját ingatlanát még értékesítenie kell, ebben is állok rendelkezésére.

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Tégla

**Homlokzati szig.:** 0 cm

**Fűtési mód:** Padlófűtés, Elektromos, Elektromos napelemmel

**Ingatlan állapota:** Luxus

**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló

**Közművek:** Csatorna, Villany, Városi víz, Fűtőköz

**Energetikai besorolás:** B

**Alapterület:** 120 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 1500 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 32 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 6 db

**Fürdőszobák száma:** 2 db

**Építés éve:** 2022

**Pince van:** Nincs

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Födém szig.:** 10 cm

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

**Melléképületek száma:** 1 db

**Melléképületek területe:** 25 m<sup>2</sup>

**havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):** 26.000.-Ft/hó télen

**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Elektromos redőny, Napelem

**Betonút melletti:** Nem

**Közvilágítás:** Van

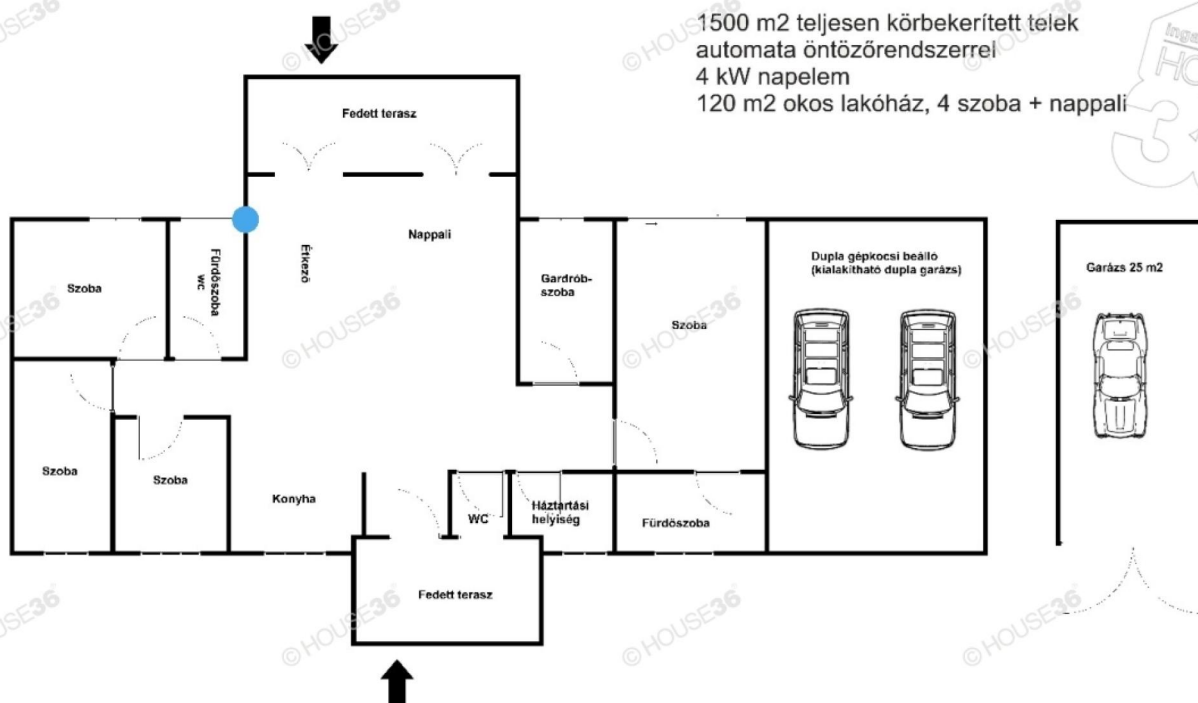
**Földút hossza kb (betonúttól):** 100 m

**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m

**Bolt távolsága kb:** 500 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

139 000 000 Ft | Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Ház

**EXKLUZÍV OTTHON KECSKEMÉTEN,  
ELEGANCIA, LUXUS, KÉNYELEM!**Az Ön kapcsolattartója  
**Borosné Hajnalka**  
Vezető értékesítő★  
Tel.: +36 70 649 7985  
E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Alaprajz