

*****Hangulatos lakás impozáns terekkel a Klauzál térnél*****

Irányár:

139 990 000 Ft1 473 579 Ft/m²**345 765 EUR**

MNB köz. ár. 2025.04.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest VII. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Bene Piroška

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 478 7885

E-mail: piroška.bene@h36.hu

Leírás:

Budapest VII. kerület frekventált helyén, a Klauzál térhez közel eladó, 3. emeleti, 95 m²-es lakás két szobával.

Az ingatlanban lévő mindkét szoba előtérrel rendelkezik. A konyha és az egyik szoba erkélyes, míg a másik francia erkélyes.

Megtalálható egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel és egy külön mellékhelyiség.

Az ingatlan tágas, világos és csendes.

A lépcsőház liftes és felújított, a lakás jó állapotú, azonnal költözhető.

Adottságait tekintve befektetésre is alkalmas.

Kiváló elosztásának köszönhetően szolgáltatás nyújtásra is kialakítható (pl. iroda, rendelő).

Parkolásra az utcán van lehetőség.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Tömbfűtés

Ingatlan állapota: Jó

Tájéolás lakóingatlannál: NY

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: E

Társasházban lévő em. száma: 5

Emelet: 3

Alapterület: 95 m²

Erkély: nem

Erkélyek területe: 2 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1935

Pince van: Nincs

Esztetikai felújítások: Burkolatcsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 2 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Épületben lakások száma: 12 db

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 150 m

Bolt távolsága kb: 50 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

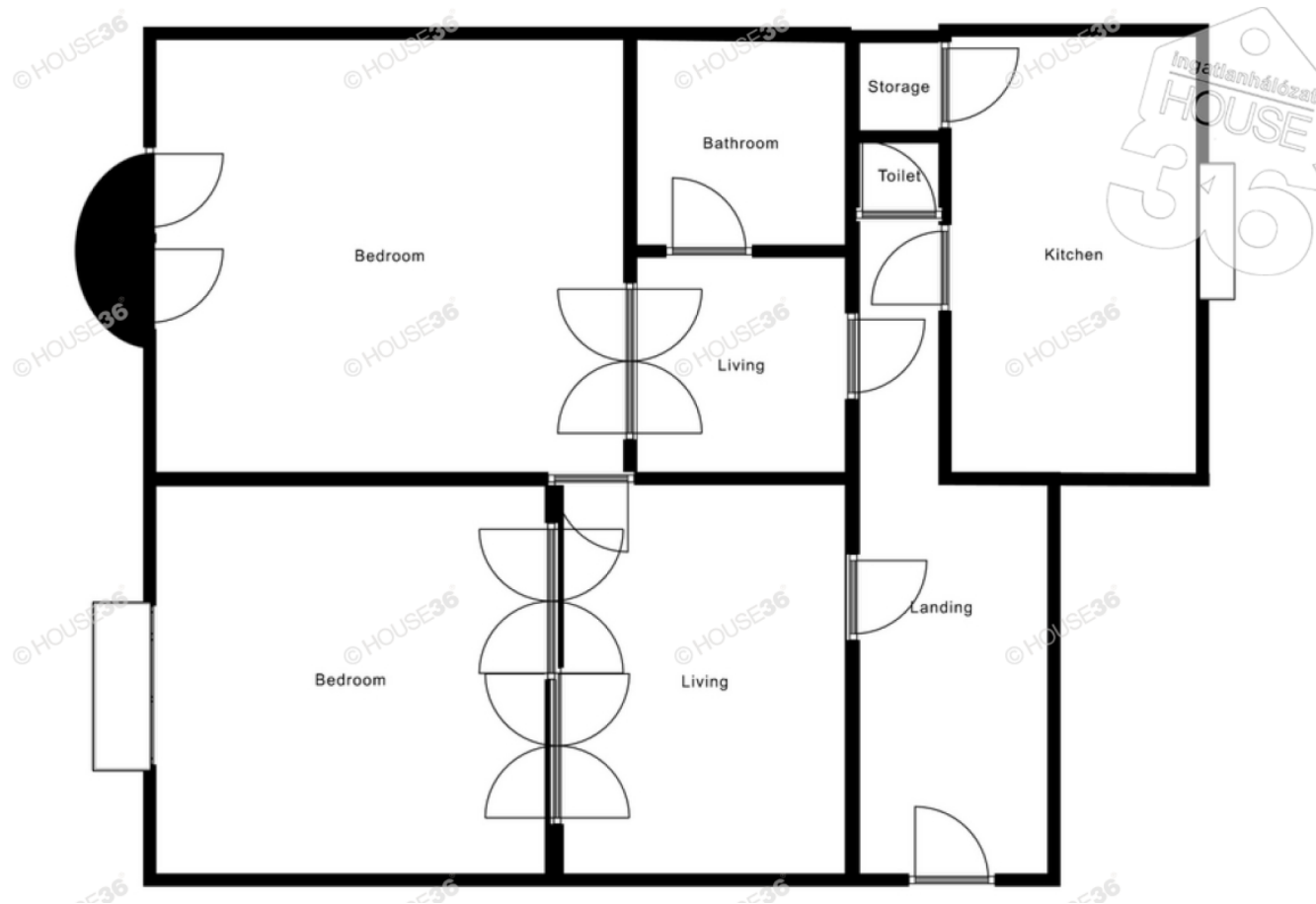
Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

139 990 000 Ft | Budapest VII. kerület | Eladó - Lakás*****Hangulatos lakás impozáns terekkel a Klauzál térnél*****

Az Ön kapcsolattartója
Bene Piroska
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 478 7885**
E-mail: piroska.bene@h36.hu



Alaprajz