

## Családi ház Kecskeméten!



Irányár:

**69 500 000 Ft**647 958 Ft/m<sup>2</sup>**173 308 EUR**

MNB köz. árf. 2025.03.12

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Kocsis Zsuzsanna**

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 70 795 9014

E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu

### Leírás:

**Válasszon otthonául, egy gyorsan fejlődő lakóparkban lévő házat, ahol a gyerekekre egy zárt játszótér vár.**

Barátságos, összetartó lakóközösség.  
Kényelmes és gyors közlekedés. Pár perc alatt elérhető az autópálya és a bevásárló központok.

- könnyűszerkezetes
- padlófűtés
- hőszivattyú
- 4 szoba
- nagy étkező+konyha
- 450 m<sup>2</sup> telek amit az ár tartalmaz
- 91 m<sup>2</sup> nettó lakótér
- választható szaniterek, színek, burkolatok, nyílászárók.

A HOUSE36 kínálatában lévő összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani.  
Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek.

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Könnyűszerkezetes**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Padlófűtés, Hőszivattyús**Ingatlan állapota:** Új**Tájolás lakóingatlannál:** K-NY**Közművek:** Villany, Városi víz**Energetikai besorolás:** A++**Alapterület:** 107.26 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 450 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2025**Pince van:** Nincs**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

