

# Újépítés 5 szobával, garázzsal



Irányár:

**104 900 000 Ft**953 636 Ft/m<sup>2</sup>**261 583 EUR**

MNB köz. árf. 2025.03.12

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Földes Péter**

Irodavezető ★★ ★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu

## Leírás:

Kitűnő ár-érték arány!

Kecskemét - Kadafalva abszolút kedvelt utcájában eladó egy 2025-ben költözhető újépítésű családi ház / projekt!

### FIGYELEM A HIRDETÉSBEN SZEREPLŐ KÉPEK A KIVITELEZŐ ÁLTAL ÉPÍTETT MINTAHÁZAKBAN KÉSZÜLTEK!

- Lakótér 110,28 m<sup>2</sup>, garázs 17,10 m<sup>2</sup>, terasz 14 m<sup>2</sup>, tároló 3,3 m<sup>2</sup>, 480 m<sup>2</sup> telek (lásd alaprajzon)
- Nappali + 4 szoba
- Téglá építés (30cm) + 15 cm szigetelés
- Szilárd földem, ácsolt tetőszerkezet
- Hőszivattyú + Bosch kondenzációs kazán
- Burkolatok egyeztetés szerint
- Az ár tartalmazza, a színezett nyílászárókat, és a színhelyes bádgozást

### ÁTADÁS: SZERZŐDÉSTŐL SZÁMÍTVÁ 8 HÓNAP

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére ingyenesek!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Téglá**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Hőszivattyús**Ingtalan állapota:** Új**Tájéolás lakóingatlannál:** NY**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** B**Alapterület:** 110 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 481 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 14 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2025**Pince van:** Nincs**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 3.3m<sup>2</sup>**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Ingtalan tulajdoni helyzete:** Saját

**104 900 000 Ft** | Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház (Projekt)**Újépítés 5 szobával, garázzsal**

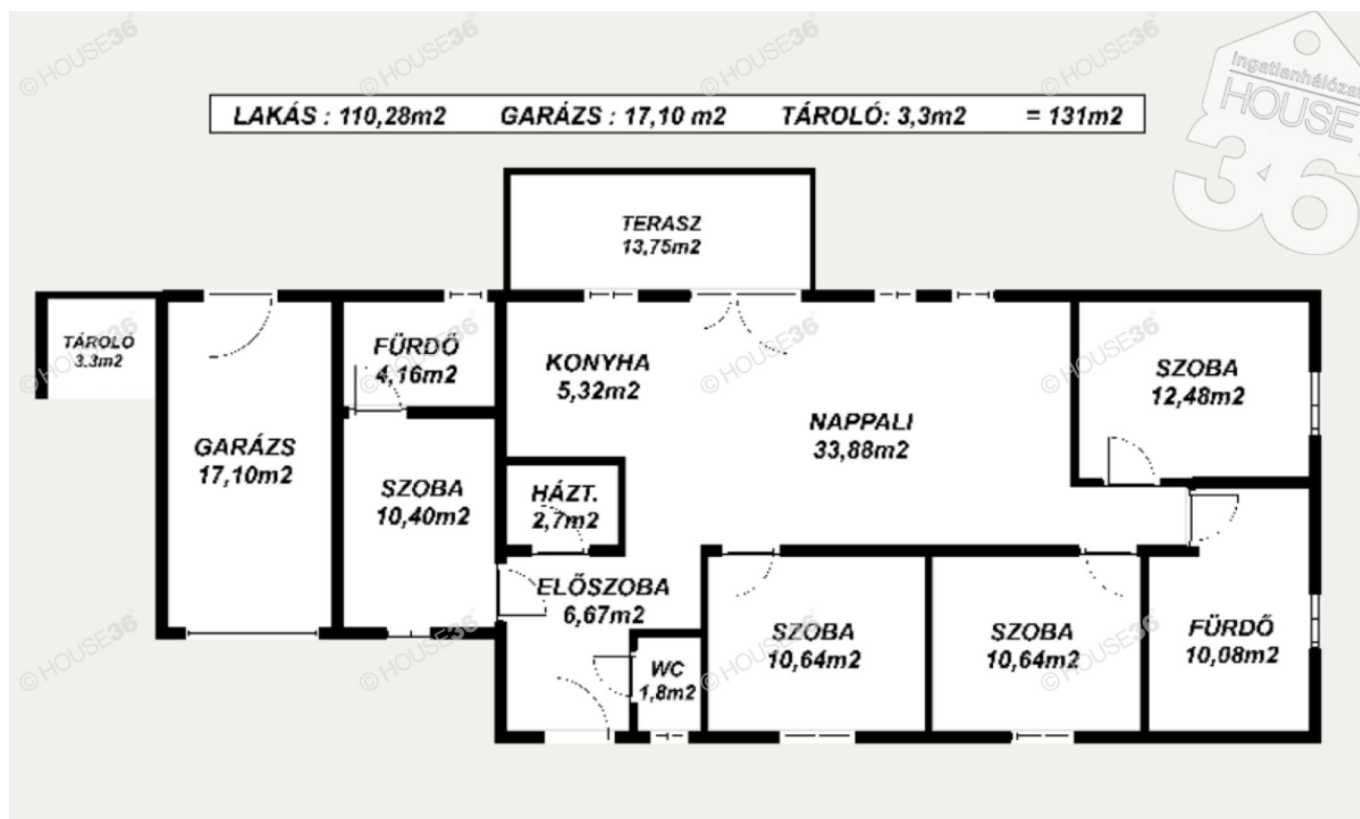
Az Ön kapcsolattartója

**Földes Péter**

Irodavezető ★★ ★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu



Alaprajz