

SOLTVADKERTEN CSALÁDI HÁZ ÉS GAZDASÁGI ÉPÜLET KEDVEZŐ ÁRON ELADÓ!



Irányár:

34 500 000 Ft

190 608 Ft/m²

84 631 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.19

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Soltvadkert

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Szabó Gyula

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 772 6050

E-mail: gyula.szabo@h36.hu

Leírás:

Soltvadkert, az 53. számú főút közvetlen közelében, 1036 m² telekterületen stabil szerkezetű, téglalapítású, két szintes, 4 szobás, 181 m² alapterületű családi ház, valamint kb. 170 m² üzemépület (műhely) kedvező áron eladó!

Az 1988-ban épült lakóház fűtéséről gáz- és vegyes tüzelésű kazánok gondoskodnak.

A földszinten lévő, kb. 7 m²-es helyiség irodaként is hasznosítható.

A családi házban 2000-ben a burkolatok és az elektromos vezetékek cseréje megtörtént, a fürdőszobák felújítására is ekkor került sor. A lakóépületet a közelmúltig bérlők lakták, annak belső felújítása ezért indokolt.

A telken lévő, kb. 170 m² nagyságú üzemépület vállalkozási célra kiválóan hasznosítható, jelenleg autószerelő műhelynek ad otthont.

Főbb jellemzők:

- telek: 1036 m²;
- lakótér: 181 m²;
- téglalapítású, két szintes, 4 szobás családi ház;
- üzemépület (műhely): 170 m²;
- fűtés: gáz- és vegyes tüzelésű kazán;
- kialakítható irodahelyiség;
- vállalkozási lehetőségek!

Figyelem! Az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Vegyes tüzelésű kazán**Ingatlan állapota:** Átlagos**Tájolás lakóingatlannál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 181 m²**Telek területe:** 1036 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1988**Felújítás éve:** 2000**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Fa, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 170 m²**Extrák:** Riasztó**Betonút melletti:** Igen**Közüvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 1000 m**Bolt távolsága kb:** 1000 m**Iskola/óvoda távolsága:** 1000 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

34 500 000 Ft | Soltvadkert

Eladó - Ház

**SOLTVADKERTEN CSALÁDI HÁZ ÉS
GAZDASÁGI ÉPÜLET KEDVEZŐ ÁRON ELADÓ!**

Az Ön kapcsolattartója

Dr. Szabó Gyula

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 772 6050**E-mail: gyula.szabo@h36.hu

Alaprajz