

## Kecskeméten a Vacsiközben családi ház eladó!



Irányár:

114 900 000 Ft

926 613 Ft/m<sup>2</sup>

283 795 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Koós Krisztián**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1214

E-mail: krisztian.koos@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét Vacsiköz kedvelt részén, csendes utcában, 124 m<sup>2</sup>-es családi ház, 393 m<sup>2</sup>-es önálló telken eladó.

- 2017-ben teljesen újjáépített, illetve kibővített családi ház
- téglá építés
- 15 cm homlokzati szigetelés, 20 cm födémszigetelés
- 19 m<sup>2</sup>-es fedett terasz, 3 m<sup>2</sup>-es erkély
- 4 szoba 2 szinten
- 2 fürdőszoba fürdőkáddal, illetve zuhanyzóval
- gáz-cirkó fűtés
- klíma
- autóbeállási lehetőség

Ideális választás családoknak! A közelben minden megtalálható ami a napi élethez szükséges. A belváros illetve az M5-s autópálya pár perc autóval.

Figyelem, az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól. A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK! Amennyiben az ingatlan megvásárlásához el szeretné adni jelenleg meglévő ingatlanát, ennek lebonyolításában is állok rendelkezésére!

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Tájéolás lakóingatlannál: D

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: D

Alapterület: 124 m<sup>2</sup>Telek területe: 393 m<sup>2</sup>

Erkély: igen

Erkélyek területe: 2 m<sup>2</sup>Terasz(ok) területe: 19 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2017

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Extrák: Klíma

Egyéb extrák: Vízszűrő berendezés

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Bolt távolsága kb: 400 m

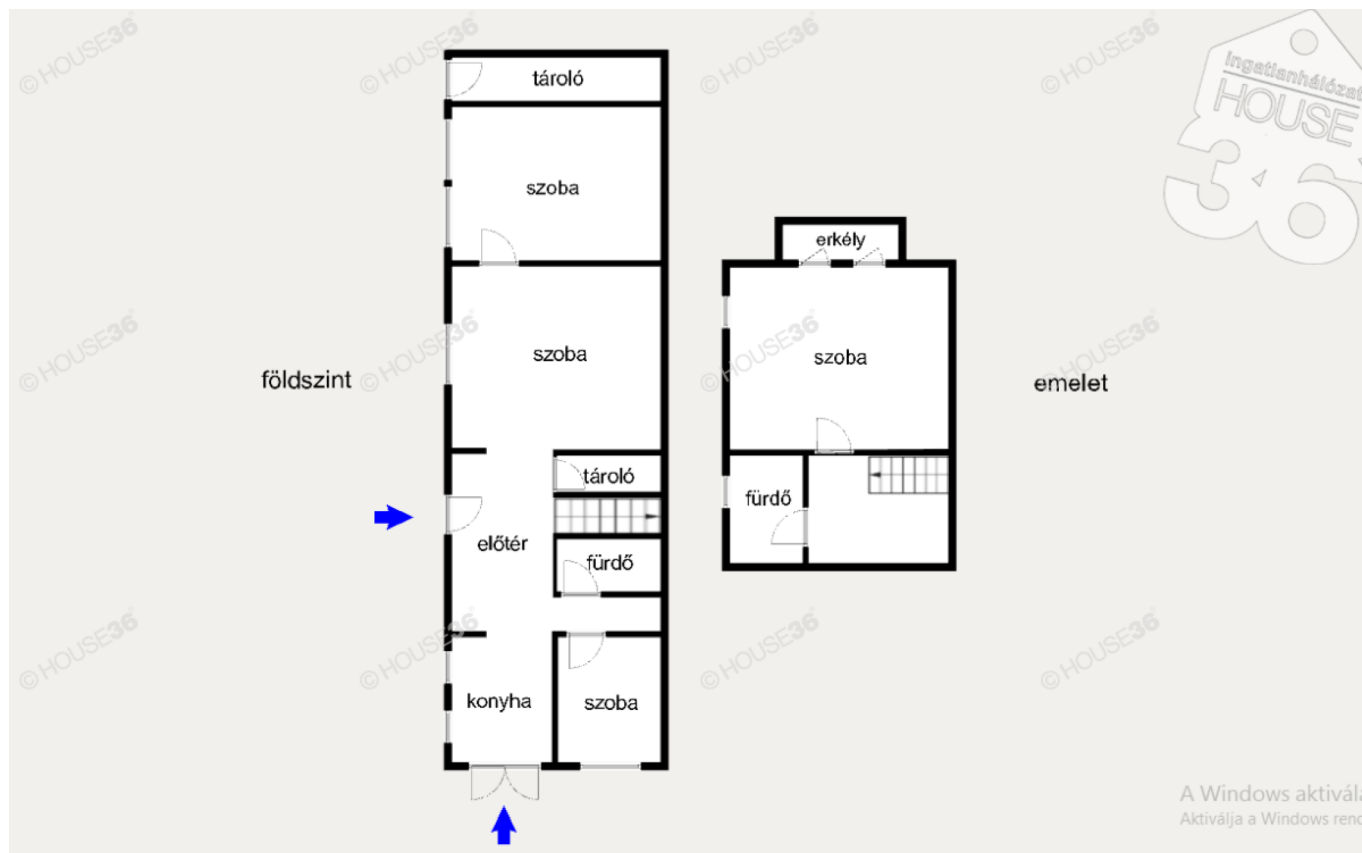
Iskola/óvoda távolsága: 300 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

114 900 000 Ft | Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház

**Kecskeméten a Vacsiközben családi ház eladó!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Koós Krisztián**  
 Ingatlanértékesítő  
 Tel.: +36 70 421 1214  
 E-mail: krisztian.koos@h36.hu

**Alaprajz**