

Eladó ház Ballószögön, nagycsaládra szabva!



Irányár:

73 300 000 Ft698 095 Ft/m²

181 046 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Berente Judit

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 798 2512

E-mail: judit.berente@h36.hu

Leírás:

Kecskemét vonzáskörzetében, Ballószög kedvelt, jól frekvenciált részén, eladóvá vált egy 105 m²-es, nappali + 4 szobás családi ház, szépen gondozott és jól megtervezett kerttel, álmokörnyezetben, ahol közvetlen szomszéd a TERMÉSZET!

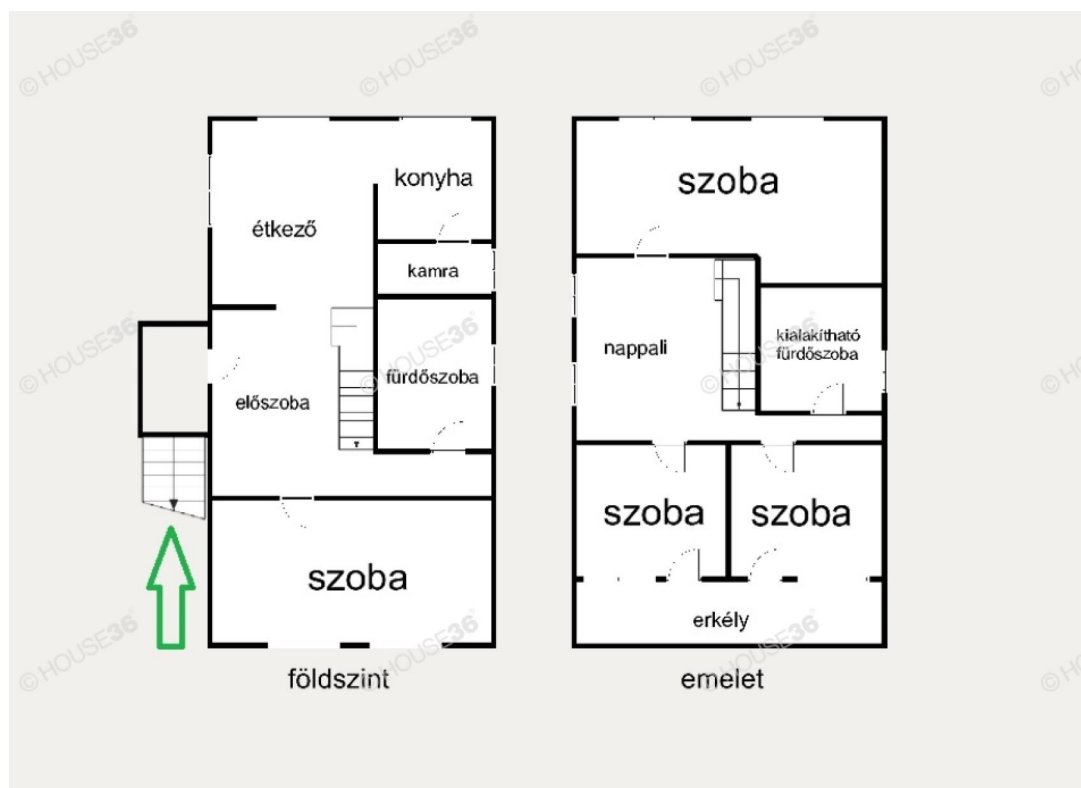
Jellemzői:

- 2998 m² telek
- hasznos lakótér 105 m²
- 2 szintes
- teljesen alapincézett (egy része garázs)
- plusz épített garázs az udvaron (beton alapon téglá)
- minden építmény hivatalosan felrajzolva
- 2 fürdőszoba(az egyik kialakításra vár)
- erkély 8 m²
- terasz 10 m²
- 2 fűtő kút
- városi víz
- gázcsanak telekhatáron belül
- fűtése vegyes tüzelésű kazánal megoldott
- kifüggesztéses ingatlan
- gyönyörű parkos környezet
- halastavak kerültek kialakításra az erdősáv mellett
- per- és tehermentes

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Vegyestüzelésű kazán**Ingatlan állapota:** Jó**Tájolás lakóingatlannál:** D-K**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Mélygarázs**Közművek:** Villany, Városi víz, Fűtőkút**Energetikai besorolás:** D**Alapterület:** 105 m²**Telek területe:** 2998 m²**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 8 m²**Terasz(ok) területe:** 10 m²**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1994**Pince van:** Van**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 10 cm**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálóval ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Melléképületek száma:** 2 db**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 150 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

73 300 000 Ft | Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház**Eladó ház Ballószögön, nagycsaládra szabva!**Az Ön kapcsolattartója
Berente Judit
Ingatlanértékesítő
Tel.: +36 70 798 2512
E-mail: judit.berente@h36.hu

Alaprajz