

Befektetésnek kitűnő!



Irányár:

63 500 000 Ft

371 345 Ft/m²

156 840 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.06

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lajosmizse

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Gugora-Mezei Ágnes

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 670 8916

E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

Eladó Lajosmizsei családi ház!

171 m²-es, 2024-ben részben felújított családi eladó Lajosmizse központjához közel, 726 m²-es telken.

Az ingatlanból akár 3 különálló lakás is kialakítható!

Főbb jellemzők:

- Kialakítás:** három szoba, nappali, konyha, kamra, fürdőszoba és külön WC. A szobák szinteltolások elrendezésűek.
- Fűtés:** gázkazán és épített kandalló biztosítja a meleget
- Szigetelés:** 5 cm részleges homlokzati, és 15 cm részleges földem szigetelés.
- Nyílászárók:** műanyag ablakok redőnyel és szúnyoghálóval (kivéve az alagsorban, ahol fa nyílászárók maradtak).
- Extrák:** utcafronti garázs, udvari kocsibeálló 2 autónak, szaletli az épület végében, valamint melléképületek.
- Szuterén:** az ingatlan alatt található egy 50 m²-es szuterén, amely korábban orvosi rendelőként szolgált - remek lehetőség vállalkozás indítására vagy tárolásra!
- Villamos hálózat:** háromfázisú áram

Az ingatlan 300 m-re található a városközponttól, iskola 50 m-re, bolt 200 m-re, buszmegálló 300 m-re.

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni. A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Amennyiben vásárlásához el kell adnia saját ingatlanát, szívesen segítünk, forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 5 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Kandalló

Ingatlan állapota: Átlagos

Tájolás lakóingatlanál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: D

Alapterület: 171 m²Telek területe: 726 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 15 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1970

Felújítás éve: 2024

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Földem szig.: 15 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 10 m²

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

63 500 000 Ft | Lajosmizse

| Eladó - Ház

Befektetésnek kitűnő!



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 670 8916**
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu