

Amit megálmodott, itt megvalósíthatja!



Irányár:

69 900 000 Ft

582 500 Ft/m²

172 648 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Szarkás | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Gugora-Mezei Ágnes

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 670 8916

E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

Eladó családi ház Kecskemét Szarkásban!

Nagy telek: az ingatlanhoz tartozó 11.012 m²-es telek rengeteg lehetőséget kínál a kertészkedéshez, szabadidős tevékenységhez, vagy akár további építkezésekhez is.

Lakótér: 120 m²

Helyiségek. 3 szoba, nappali-étkező-konyha egy légtérben, spájz, fürdőszoba, külön WC

Extrák: 2 terasz (3 m² és 12 m²), garázs elektromos kapuval, fűthető + udvari beálló

Építés éve: 2009, téglaeépítésű, Porotherm 44-es falazat, 5 cm szigetelés

Fűtés: vegyes tüzelésű kazán padlófűtéssel, meleg víz: villanybojler

Nyílászárók: műanyag, redőnyvel és részben szúnyoghálós

Egyéb: fűt kút, körbekerített telek, beépíthetőség: 3,5%

A ház jó állapotú, a terasz burkolása és a homlokzat szigetelése az új tulajdonosra vár!

Összességében ez a ház ideális választás azok számára, akik egy kényelmes, jól felszerelt és nagy telekkel rendelkező otthont keresnek.

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Amennyiben vásárlásához el kell adnia saját ingatlanát, szívesen segítünk, forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 5 cm

Fűtési mód: Padlófűtés, Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlanál: É-NY

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Villany, Fűtőkút

Energetikai besorolás: D

Alapterület: 120 m²

Telek területe: 11012 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 15 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2009

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 12 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálós ellátva, Redőnyökkel ellátva

Extrák: Elektromos garázkapu

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 800 m

Buszmegálló távolsága kb: 800 m

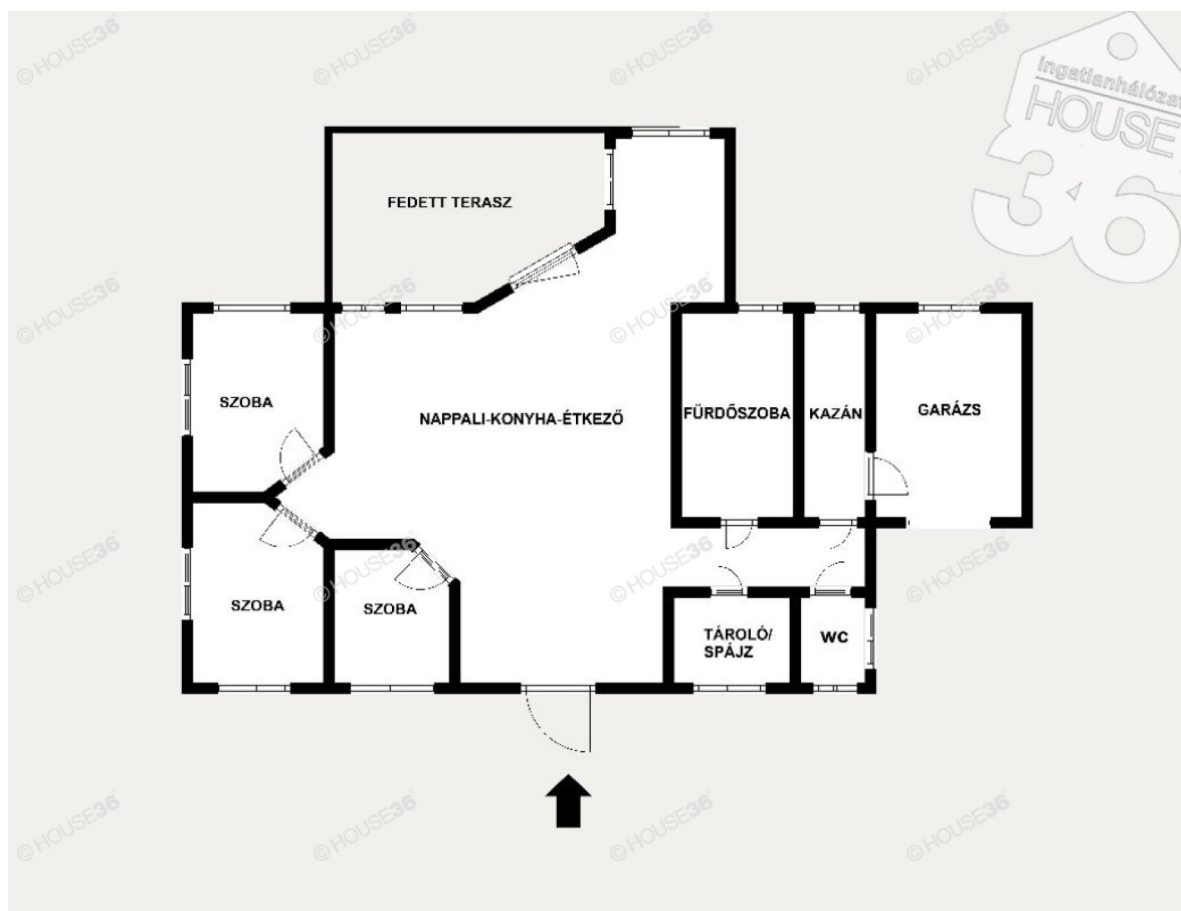
Bolt távolsága kb: 1500 m

Iskola/óvoda távolsága: 5000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

69 900 000 Ft | Kecskemét Szarkás | Eladó - Ház**Amit megálmodott, itt megvalósíthatja!**

Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 670 8916**
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz