

Ne keresse tovább! Most megtalálta!



Irányár:

46 500 000 Ft

628 378 Ft/m²

116 070 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.03

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nagykőrös

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Gugora-Mezei Ágnes

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 670 8916

E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

Csendes környéken eladó családi ház Nagykőrösön!

- **Alapterület:** 74m², telek 927m²
- **Helyiségek:** 2 világos, tágas szoba, előszoba, konyha-étkező, kamra, zuhanyzós fürdőszoba
- **Fűtés:** fa tüzelésű és gázkazán, H tarifa, 5,2 kW-os hűtő-fűtő klíma
- **Burkolatok:** laminált padló és hidegburkolatok
- **Felújítás:** új hideg és meleg burkolatok, felújított fürdőszoba, új villanybojler, vezeték csere, festés, új műanyag nyílászárók, vízszigetelés, szigetelés
- **Építés:** téglavályog, beton alap, cseréptető
- **Extrák:** 25 m² szigetelt garázs elektromos kapuval, külön kazánház, 3 nagy melléképület az udvarban
- **Kerítés és kapu:** teljesen körbekerített telek, elektromos kapuval
- **Közművek:** összközműves

A fűtő kút különösen említésre méltó és vonzó lehet azok számára, akik értékelik a kert locsolásának lehetőségét vagy a vízfüggetlenséget.

A közelben buszállomás, iskola és óvoda is található.

Ideális választás családok részére.

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Amennyiben vásárlásához el kell adnia saját ingatlanát, szívesen segítünk, forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Vályog**Homlokzati szig.:** 5 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Vegyesüzemű kazán**Ingatlan állapota:** T.felújított**Tájékozás lakóingatlanál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** D**Alapterület:** 74 m²**Telek területe:** 927 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 4 m²**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1965**Felújítás éve:** 2024**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 15 cm**Tetőter beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Melléképületek száma:** 3 db**Melléképületek területe:** 40 m²**Extrák:** Klíma, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

46 500 000 Ft | Nagykőrös | Eladó - Ház

Ne keresse tovább! Most megtalálta!



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 670 8916**
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu