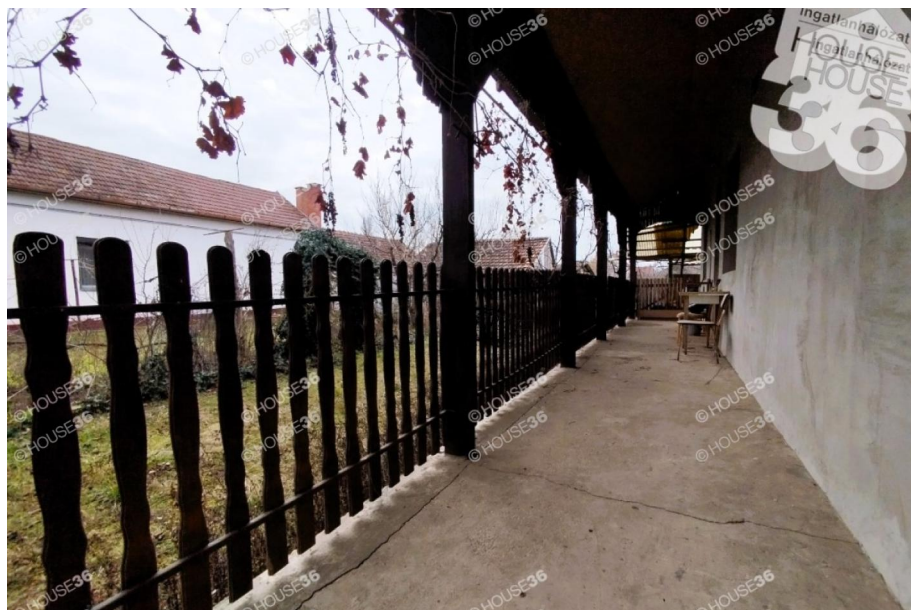


Tiszaalpáron - 3 szobás, nappalis családi ház eladó!

Irányár:

29 900 000 Ft302 020 Ft/m²**73 851 EUR**

MNB köz. ár. 2025.04.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszaalpár

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Altt Róbertné

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 633 0680**

E-mail: erika.altne@h36.hu

Leírás:

TISZAALPÁRON, CSENDES UTCÁBAN, ELADÓVÁ VÁLT EGY 99 m²-es, 3 SZOBÁS + NAPPALIS CSALÁDI HÁZ, 1756 m²-es, SAJÁT HATALMAS TELKEN.

A Ház egy fedett 20 m²-es terasszal rendelkezik ami a nyári melegben jól beárnyékolja a házat.

Jellemzői :

- 1756 m²
- 99 m²-es (nettó)
- 3 szoba + nappali
- tetőtér beépíthető, betonfödémrel rendelkezik
- konyha, kamra
- fürdőszoba, külön wc-vel
- kazánház, gáz és vegyes-tüzelésű cirkó kazánal
- 15 m²-es nyári konyha, alatta egy pince a kerti termés tárolásához
- a ház végében ólak az állattartást teszik lehetővé

A hatalmas udvaron az előkert a nyári virágoknak és kerti kiülőknek a lehetőségét biztosítja és a hátsókerben szőlő és termő gyümölcsfák pedig a gyümölcs és a zöldségtermesztést teszik lehetővé.

Ajánlom nagy családoknak, akár a 3 gyerekes CSOK-ra alkalmas is alkalmas lehet.

Felújításra szorul, de így a saját elképzelése szerint alakíthatja álmai otthonává.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 5 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Vegyes-tüzelésű kazán**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** G**Alapterület:** 99 m²**Telek területe:** 1756 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 20 m²**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1986**Felújítás éve:** 2010**Pince van:** Van**Pince területe:** 15 m²**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Fa**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 20 m²**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 600 m**Bolt távolsága kb:** 800 m**Iskola/óvoda távolsága:** 800 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

29 900 000 Ft | Tiszaalpár

Eladó - Ház

Tiszaalpäron - 3 szobás, nappalis családi ház eladó!

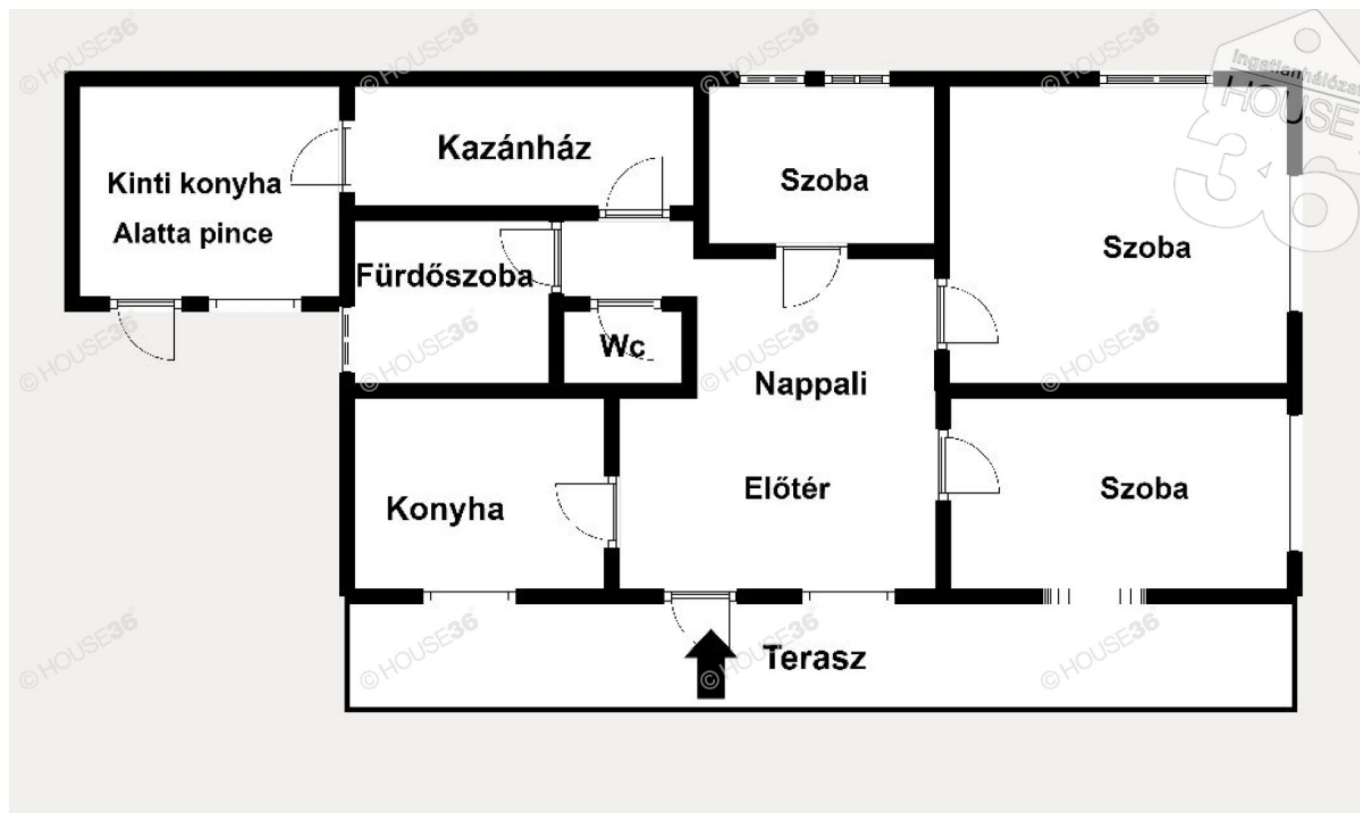
Az Ön kapcsolattartója

Alt Róbertné

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu



Alaprajz