

Luxusvilla áron alul Pakstól mindössze 5 percre

Irányár:

249 000 000 Ft830 000 Ft/m²**622 516 EUR**

MNB köz. ár. 2025.03.14

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Paks

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Kiss Nándor

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1219

E-mail: nandor.kiss@h36.hu

Leírás:

Paks külterületén felújított kúria eladó. A kúria az 1870-es években épült, 2022-ben nagyon magas minőségben és kiemelkedő műszaki tartalommal került felújításra. A kúriát meghatározza a szolid, elegáns, hivalkodástól mentes, természetes és neutrális design, mely számtalan rejtett értéket és műszaki bravúrt rejt. A rendkívül robusztus födém acél szerkezettel való megerősítését követően kialakításra került egy impozáns, első emeleten elhelyezkedő tágas luxus lakrész. Az elrendezés meghatározó központi elemét képezi a 130 négyzetméteres, legmagasabb pontján 7,5 méter belmagassággal rendelkező nappali. A helyiségbe belépve azonnal szembe ötlik a részben látszó gerendás tetőszerkezet és a központi helyet elfoglaló étkező asztal. Szemközt bal oldalon 30 négyzetméteres játszó sarok, vele átellenben felnőtteknek felhőtlen szórakozásra kialakított terület található. Mellettünk egy teljesen felszerelt, 6 méteres, gépesített konyhapult található, mely zseniális elrendezésével mindent karnyújtásnyira kínál használója számára. A nappaliban található zöld fal automata öntözésű, gondozás mentes növényzetet hoz életterünkbe. Két darab átlagos nappali méretű fürdő, és ezekkel közvetlen kapcsolatban álló lakószobák foglalnak helyet az épület két oldalán. A 25 négyzetméteres hálóból nyíló mosdó helyiségben egy előtétfal mögött dupla zuhanyzó és egy negyed óra alatt 105°C-ra is felfűthető finn szauna található. Szemközt két méretes gyerekszoba, köztük közös, szintén dupla berendezéssel ellátott mosdó. Természetesen a gardrób, a spájz, a vendég WC, tároló helyiség és egy további lakószoba sem maradhat el. Mindenhol jellemző az elegáns luxus igazi ismérve, a minőségi és valódi anyaghasználat. A lakótér padlóburkolata valódi, luxus kategóriás kőris. A földszinten újabb, közel 300 négyzetméternyi, jelenleg felújítás elejénél helyiségek tér tárulnak elénk.

Műszaki adatok:**Ház altípus:** Kúria**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Geotermikus, Kandalló, Falfűtés, Padlófűtés, Mennyezetfűtés, Hőszivattyús**Ingatlan állapota:** Nívós**Tájéolás lakóingatlannál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** C**Alapterület:** 300 m²**Telek területe:** 8991 m²**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 15 m²**Terasz(ok) területe:** 96 m²**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1870**Felújítás éve:** 2023**Pince van:** Van**Pince területe:** 152 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 28 cm**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Fa**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Saját tároló:** Van**Extrák:** Klíma, Automata öntözőrendszer, Szauna, Elektromos redőny

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

249 000 000 Ft Paks

Eladó - Ház

Luxusvilla áron alul Pakstól mindössze 5 percre



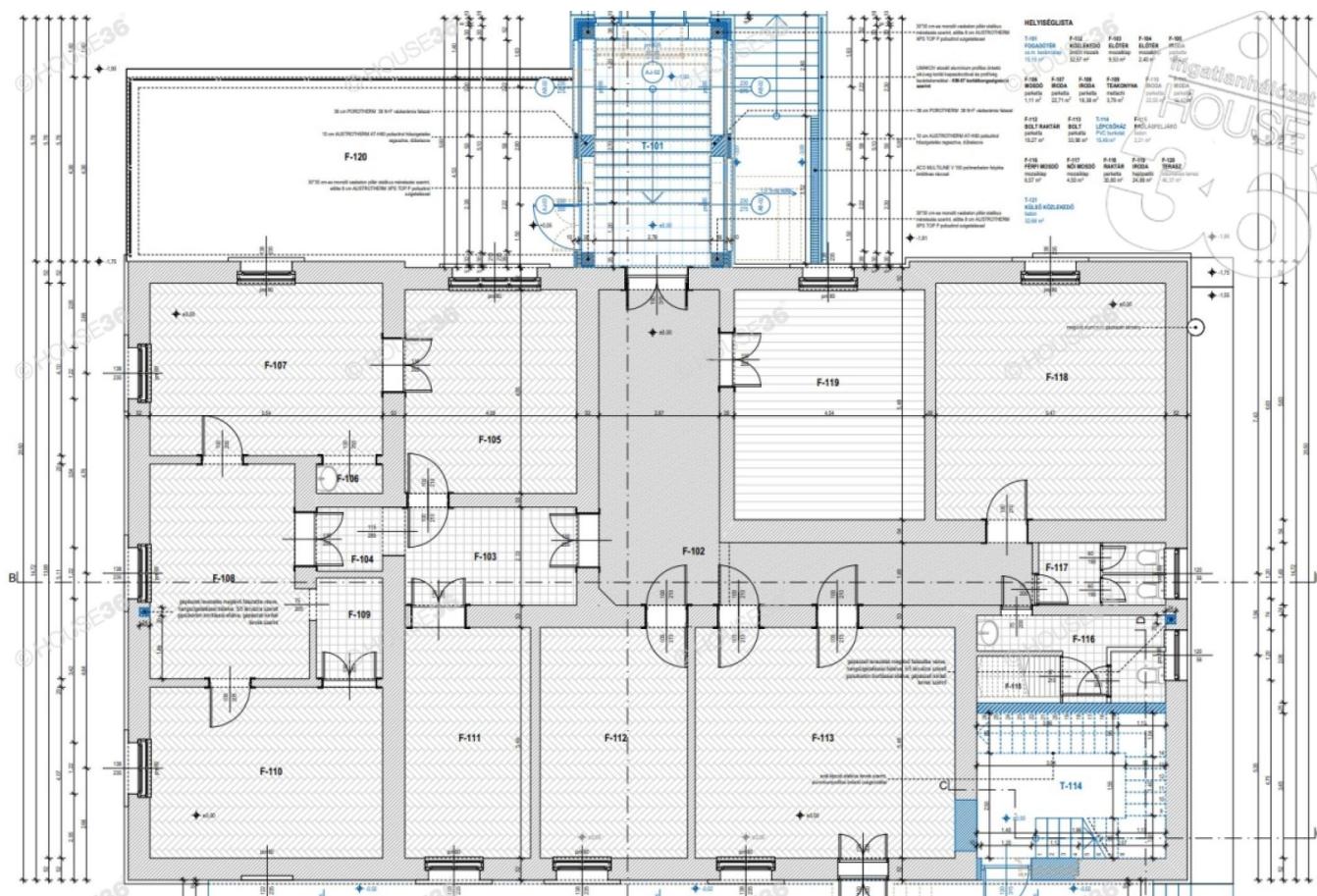
Az Ön kapcsolattartója

Kiss Nándor

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1219

E-mail: nandor.kiss@h36.hu



Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Nappali-konyha	130 nm	Faparketta	1. Szint
Fürdőszoba	15 nm	Kőburkolat	1. Szint
Fürdőszoba	17 nm	Kőburkolat	1. Szint
Hálószoba	26 nm	Faparketta	1. Szint
Szoba	25 nm	Faparketta	1. Szint
Szoba	25 nm	Faparketta	1. Szint
Kamra	9 nm	Faparketta	1. Szint
Szoba	15 nm	Faparketta	1. Szint
Tároló	15 nm	Faparketta	1. Szint
WC	2 nm	Faparketta	1. Szint
Hall	9 nm	Faparketta	1. Szint
Lépcsőház	15 nm	Járólap	1. Szint
Egyéb helyiség	8 nm	Beton	Alap
Egyéb helyiség	12 nm	Beton	Alap
Egyéb helyiség	9 nm	Beton	Alap
Egyéb helyiség	21 nm	Beton	Alap
Egyéb helyiség	1 nm	Beton	Alap
Egyéb helyiség	2 nm	Beton	Alap
Egyéb helyiség	25 nm	Beton	Alap
Egyéb helyiség	70 nm	Beton	Alap

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!