

## Eladó nyaraló Szolnokon – Csendes zsákutcában, a Holt-Tiszától 300 méterre!



Irányár:

45 000 000 Ft

909 091 Ft/m<sup>2</sup>

110 846 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.10

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szolnok

Eladó - Nyaraló



Az Ön kapcsolattartója

**Király Máriaó**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1202

E-mail: mario.kiraly@h36.hu

## Leírás:

Szolnok egyik legnyugodtabb részén, a Holt-Tiszától mindössze 300 méterre, zsákutcában eladó egy 2012-ben épült, 49,5 m<sup>2</sup>-es, kiváló szerkezetű nyaraló. Ideális első lakásként vagy befektetésnek, egész évben kiadható!!

Főbb jellemzők:

- 283 m<sup>2</sup> telek, tárolóval
- Fedett gépkocsibeálló a kényelmes parkolásért
- Automata öntözőrendszerrel
- Tágas nappali amerikai konyhával
- Különálló szoba az emeleten
- Cserépkályha és hűtő-fűtő klíma a kellemes hőmérsékletért télen-nyáron

A Sportolás szerelmeseinek a legideálisabb választás: horgászat, kajakozás, úszás, csónakázás a Holt-Tiszán.

Az ingatlan átminősíthető lakóingatlanná, így állandó lakhatásra is alkalmas. Ne maradj le erről a ritka lehetőségről! Hívj és nézd meg személyesen.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni. HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal!!!! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!!!

## Műszaki adatok:

**Nyaraló altípus:** Hétvégi házas

**Építési mód:** Könnyűszerkezetes

**Fűtési mód:** Cserépkályha, Klíma

**Ingatlan állapota:** Jó

**Tájolás lakóingatlannál:** D-K

**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán

**Közművek:** Csatorna, Villany, Városi víz

**Alapterület:** 49.5 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 283 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 12 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 2 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 2012

**Pince van:** Nincs

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Homlokzati szig.:** 15 cm

**Födém szig.:** 20 cm

**Tetőtér beépíthető:** Beépített

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva

**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db

**Saját tároló mérete:** 6m<sup>2</sup>

**Extrák:** Klíma, Riasztó, Automata öntözőrendszer, Kerti sütögető/szaletli

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

45 000 000 Ft Szolnok

Eladó - Nyaraló

**Eladó nyaraló Szolnokon – Csendes  
zsákutcában, a Holt-Tiszától 300 méterre!**

Az Ön kapcsolattartója

**Király Máriaó**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1202

E-mail: mario.kiraly@h36.hu



Alaprajz