

## Szentkirály közelében lovasbirtok Eladó!



Irányár:

699 000 000 Ft

1 997 143 Ft/m<sup>2</sup>

1 726 480 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szentkirály

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Berente Imre**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 418 0635

E-mail: imre.berente@h36.hu

## Leírás:

Ez a különleges lovasbirtok nemcsak egy otthon, hanem egy lehetőség is. Egy hely, ahol megvalósíthatja álmait, legyen szó privát menedékről, sikeres vállalkozásról vagy felejthetetlen eseményekről.

## Jellemzők:

97350 m<sup>2</sup> telek terület (erdő, szántó, legelő)  
350 m<sup>2</sup> hasznos lakótér három lakóegységben  
60 m<sup>2</sup> fedett grillterasz, vizesblokkal  
40 m<sup>2</sup> 2 db mobilház  
kerti medence szaunával és épített vizesblokkal  
20 ló tartására alkalmas istálló, nagy bekerített kifutó  
Napelem (40 kw), Boros pince, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgető/szaletli, Szauna, Kültéri medence, Kamerarendszer...

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni!

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Kúria

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Vízteres kandalló, Tömbfűtés egyedi mérővel, Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Nívós

Tájéolás lakóingatlanál: D-K

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Villany, Fűtőkút

Alapterület: 350 m<sup>2</sup>Telek területe: 97350 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 30 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 8 db

Fürdőszobák száma: 5 db

Pince van: Van

Pince területe: 50 m<sup>2</sup>

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Közös helyiség: Van

Saját tároló: Van

Melléképületek száma: 5 db

Melléképületek területe: 150 m<sup>2</sup>

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgető/szaletli, Szauna, Napkollektor, Kültéri medence, Kamerarendszer, Napelem

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Nincs

Földút hossza kb (betonúttól): 400 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

699 000 000 Ft | Szentkirály

Eladó - Ház

**Szentkirály közelében Iovasbirtok Eladó!**

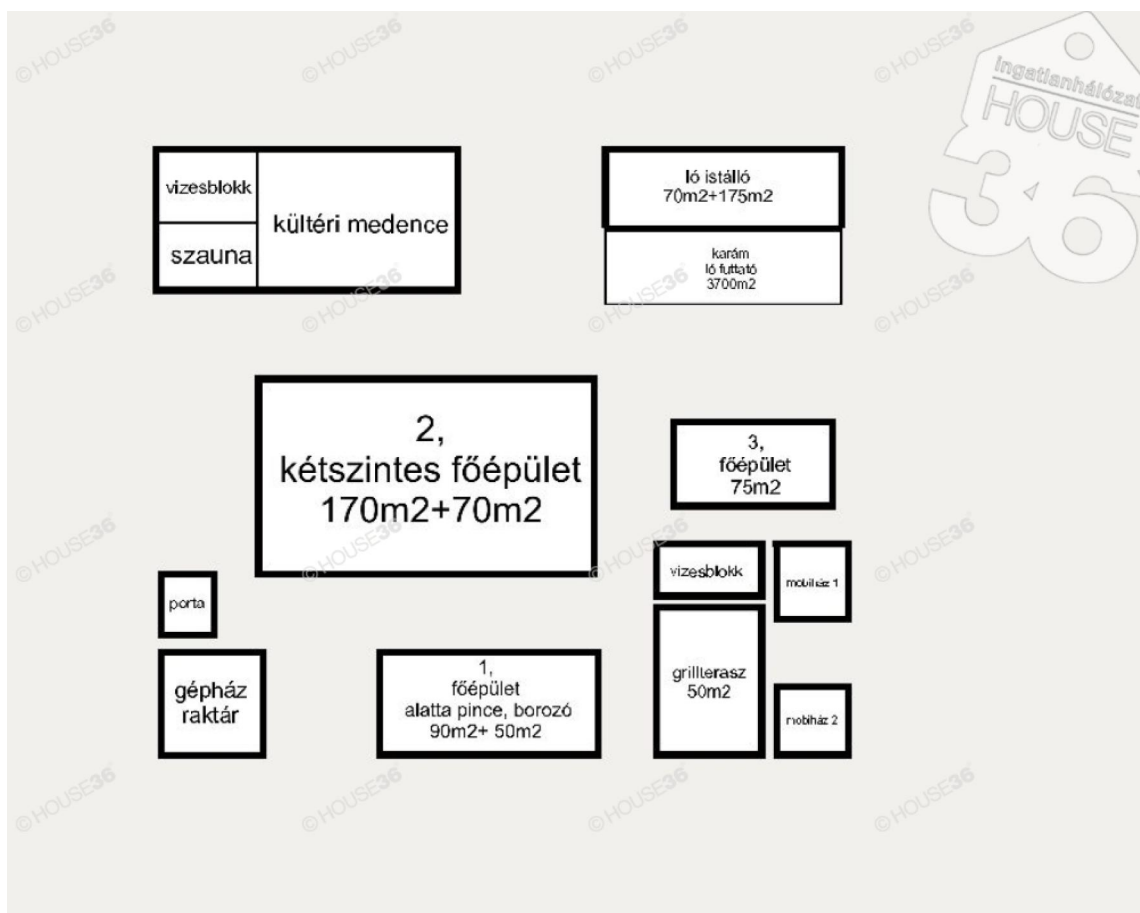
Az Ön kapcsolattartója

**Berente Imre**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 418 0635

E-mail: imre.berente@h36.hu



Alaprajz