

## Kertkapcsolatos sorházi lakás saját beállóval eladó!



Irányár:

48 900 000 Ft

815 000 Ft/m<sup>2</sup>

122 061 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.03

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Várnagy Krisztina**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

## Leírás:

**Kecskemét közvetlen közelében, központtól kb 8 perc autóra lakóparkban, önálló kertes lakások eladók!**

Kecskemét gyorsan fejlődő városrészében eladó új építésű lakások.

A házak összközműves, betonos utcában találhatóak.

A lakások 60,18 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 szobás, külön wc-s, külön gépkocsi beállási lehetőséggel ellátottak.

**209 m<sup>2</sup> telekhányaddal. (4. lakás)**

A parkba összesen 4 X 3 lakásos tömbök lesznek elhelyezve.

Egyéb paraméterek:

- Wienerberger Porotherm X-Therm téglá (+ 40 % hőtartás)
- 15 cm szigetelés
- hőszivattyús fűtésrendszer
- Klíma
- padlófűtés
- prémium minőségű műanyag nyílászárók
- szaniterek 1 millió forintig az árban
- hideg - meleg burkolatok 8500.-/ m<sup>2</sup>
- ár garancia
- idő garancia
- várható átadás 2026. nyara

**RÉGI MEGY, ÚJ JÖN? KERESSEN BIZALOMMAL!! SEGÍTEK MEGOLDANI!!**

Figyelem, az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készültek, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Sorház

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Padlófűtés, Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A

Alapterület: 60 m<sup>2</sup>Telek területe: 209 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2025

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**48 900 000 Ft** | Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház (Projekt)**Kertkapcsolatos sorházi lakás saját beállítóval eladó!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Várnagy Krisztina**  
Vezető értékesítő ★★ ★  
Tel.: **+36 70 389 6761**  
E-mail: kristina.varnagy@h36.hu



Alaprajz