

## HELVÉCIÁN 91 m2-es ÚJ ÉPÍTÉSŰ HÁZ eladó! CSOK+ra IS!!



Irányár:

69 900 000 Ft

759 783 Ft/m<sup>2</sup>

172 648 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Valastyán Mihály**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét vonzáskörzetében, Helvécia, dinamikusan fejlődő, LAKÓPARKOS területén, ÚJ, téglá építésű, 92 m2-es, Nappali + 3 szobás CSALÁDI HÁZ, 340 m2-es telken eladó!

- Wienerberger Porotherm 30-as falazat
- nappali + 3 szoba
- 18,6 m2 terasz
- gardrób
- 2 fürdőszoba
- háztartási helyiség
- konyhabútor választható
- 15 cm szigetelés
- téglá válaszfalazat
- műanyag 3 rétegű ablakok
- padlófűtés gáz-cirkóval
- teljes műszaki tartalom és tervrajz egyeztetés után
- 340 m2-es közművesített telek
- kivitelezés alatt álló, aszfalozott utak
- kitűnő infrastruktúra-a Belváros gépkocsival szűk 10 perc!

FIGYELEM, az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!  
A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok FELVILÁGOSÍTÁST nyújtani!

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Ikerház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A+

Alapterület: 92 m2

Telek területe: 340 m2

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 18.6 m2

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2025

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 10000

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 300 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

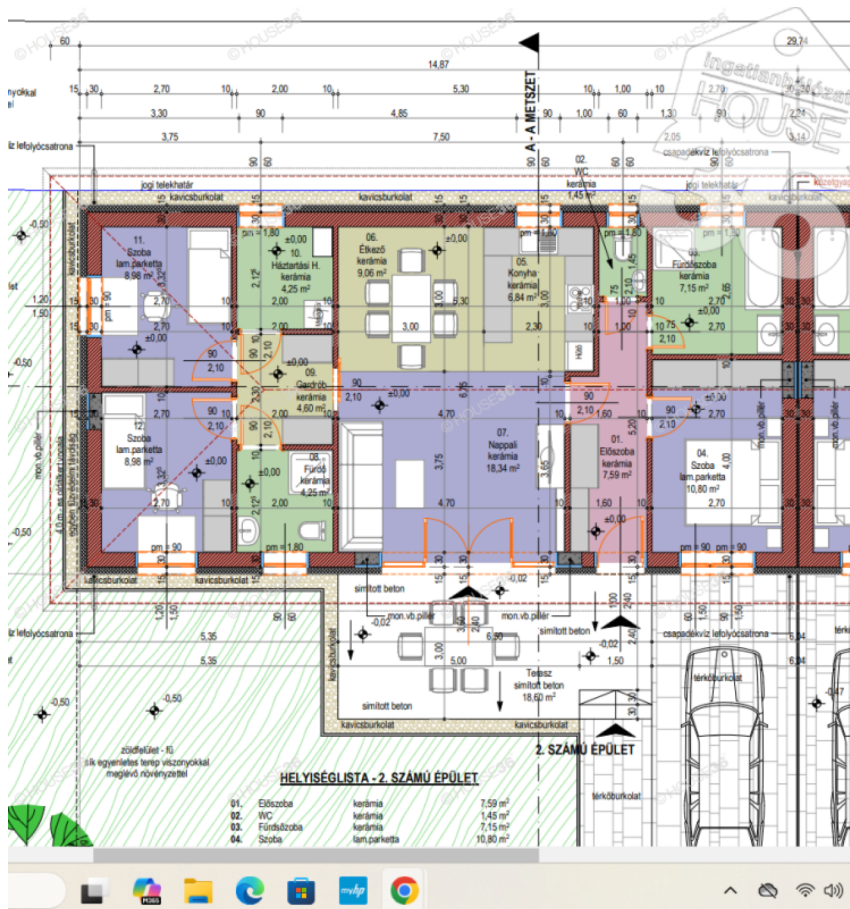
69 900 000 Ft | Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház

# HELVÉCIÁN 91 m<sup>2</sup>-es ÚJ ÉPÍTÉSŰ HÁZ

## eladó! CSOK+ra IS!!



Az Ön kapcsolattartója  
**Valastyán Mihály**  
 Vezető értékesítő ★★  
 Tel.: +36 30 161 2373  
 E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz