

Szabó Sándor lakótelepen - nappali + 2 szobás ház ELADÓ!



Irányár:

49 900 000 Ft733 824 Ft/m²

123 249 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Szabó Sándor telep | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Major Éva

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten, a Szabó Sándor lakótelepen ELADÓ, egy bruttó 68 m²-es nappali + 2 szobás ház, garázzsal, melléképülettel, 1305 m²-es telken .

Jellemzők:

- 1305 m²-es telek, amelyen akár kialakítható egy másik építési telek
 - bruttó 68 m²-es lakótér, 11 m²-es nappali kapcsolatos terasz
 - nappali + 2 hálószoba
 - fa nyílászárók, részben szúnyoghálóval, redőnyvel
 - 2023-ban cserélt vegyes tüzelésű kazán, új radiátorok
 - laminált parkettás szobák, egyéb helyiségek kőburkolattal burkolva
 - klíma
 - garázs
 - 6 m²-es pince
 - 15 m²-es melléképület
 - kert szőcske
 - parkosított kert
 - összközműves: villany, városi víz, fűtő kút, gáz
 - a telek teljesen körbekerítve
- A ház hitelezhető, belterületi, gyorsan birtokba vehető

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatásaink ügyfeleink részére díjmentesek.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Ytong**Fűtési mód:** Vegyestüzelésű kazán, Klíma**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz, Fűtő kút**Alapterület:** 68 m²**Telek területe:** 1305 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 11 m²**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Pince van:** Van**Pince területe:** 6 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Fűtéskorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőter beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 15 m²**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 900 m**Bolt távolsága kb:** 900 m**Iskola/óvoda távolsága:** 900 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

49 900 000 Ft | Kecskemét Szabó Sándor telep | Eladó - Ház**Szabó Sándor lakótelepen - nappali + 2 szobás ház ELADÓ!**

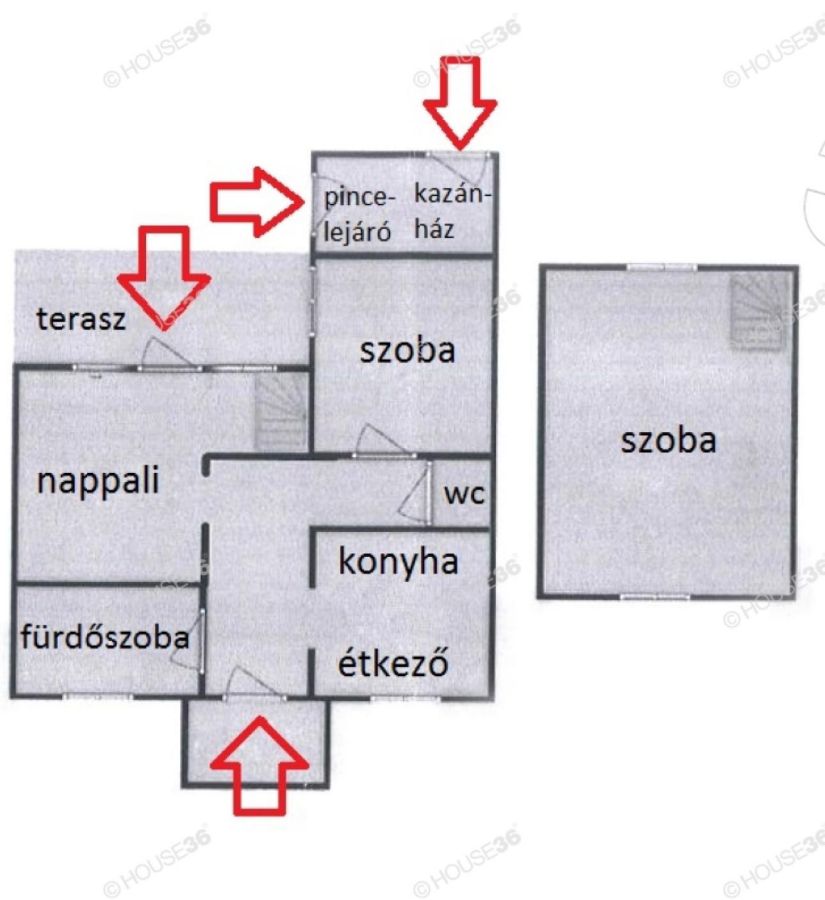
Az Ön kapcsolattartója

Major Éva

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu



Alaprajz