

## Eladó kétgenerációs családi ház Szolnok belvárosában – kiváló lehetőség!



Irányár:

65 000 000 Ft

663 265 Ft/m<sup>2</sup>

160 545 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szolnok

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Király Máriaó**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1202

E-mail: mario.kiraly@h36.hu

## Leírás:

Szolnok szívében, mégis csendes környezetben kínálunk eladásra egy két szintes, összesen 98 m<sup>2</sup>-es családi házat, amely két külön bejáratral rendelkezik, így akár két család számára is ideális választás lehet!

Főbb jellemzők:

- Alsó szint: 60 m<sup>2</sup> – tágas, világos tér
  - Felső szint: 38 m<sup>2</sup> – akár egybenyitható az alsó résszel
  - Nyílászárók: modern, műanyag ablakok redőnnyel és szúnyoghálóval
  - Fűtés és hűtés: gázcirkó + inverteres hűtő-fűtő klíma mindkét szinten
  - Parkolás: 2 garázs az udvaron, egyik szerelőaknával
  - Több autó számára is van hely az udvarban.
- Ez az ingatlan kényelmes, jól alakítható, és gyorsan birtokba vehető! Kiváló lehetőség befektetőknek, nagyobb családoknak, vagy akik otthon és vállalkozás céljára keresnek egyaránt praktikus megoldást.

Először el kell adnia jelenlegi otthonát az új ingatlan megvásárlásához? Ne aggódjon, ebben is segítünk! Gyors, zökkenőmentes értékesítés, profi ügyintézés – hogy Ön minél hamarabb beköltözhesen álmai otthonába. Hívjon bizalommal!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!!!!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!!!

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Klíma

Ingatlan állapota: Átlagos

Tájolás lakóingatlannál: D-K

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű, Fűtőkút

Alapterület: 98 m<sup>2</sup>Telek területe: 636 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1970

Felújítás éve: 1994

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 10 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 300 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

65 000 000 Ft Szolnok

Eladó - Ház

**Eladó kétgenerációs családi ház Szolnok belvárosában – kiváló lehetőség!**



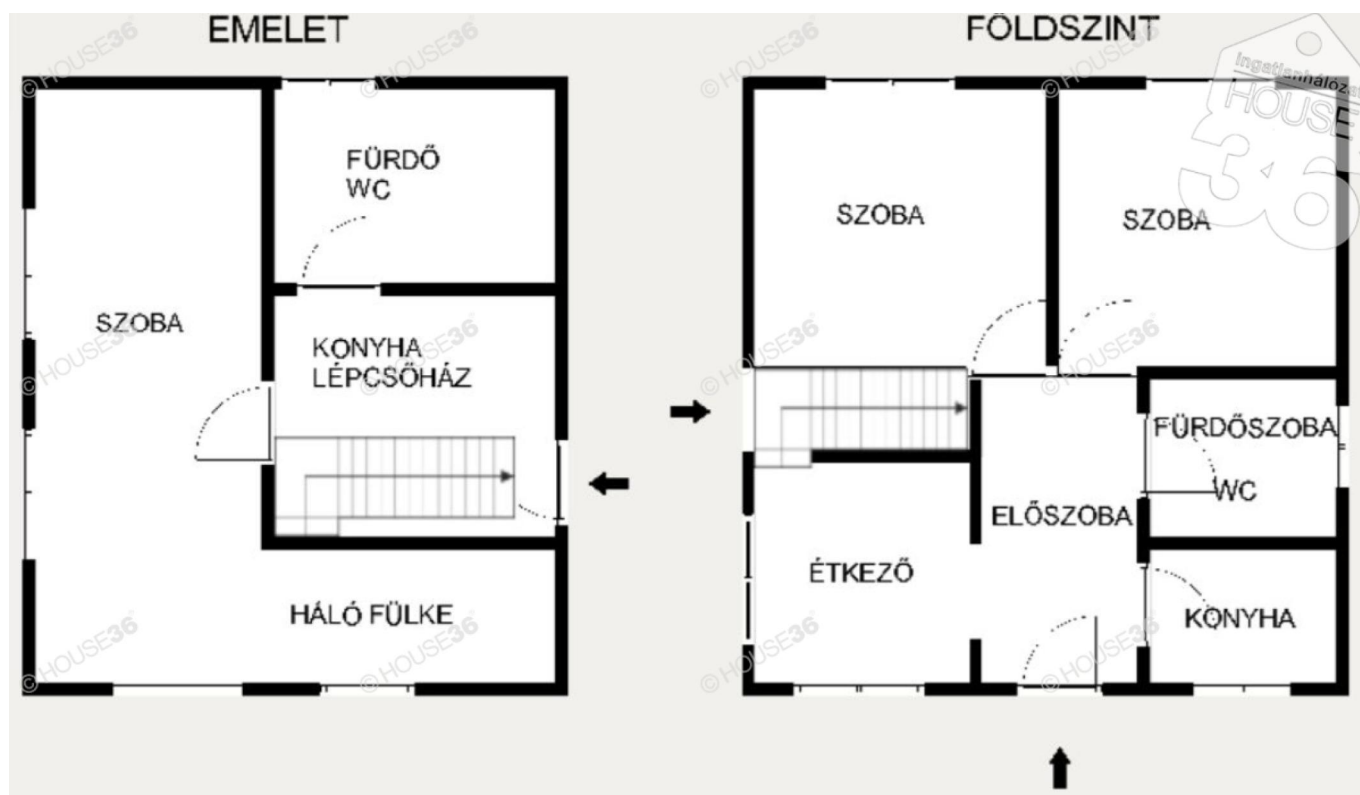
Az Ön kapcsolattartója

**Király Máriaó**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1202

E-mail: mario.kiraly@h36.hu



Alaprajz