

## Kétrendbeli családirház Lajosmizsén eladó.



Irányár:

46 000 000 Ft

370 968 Ft/m<sup>2</sup>

112 842 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.18

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lajosmizse

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Cseri Józsefné Margit

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 70 798 2523

E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu

## Leírás:

Lajosmizsén, 1439 m2 telekkel eladó, nappali + 4 szobás családi ház a központtól 5 perc sétára, kertvárosi övezetben.

Belső felújítások elkezdődtek, a külső felújítás az új tulajdonosra vár.

Főbb jellemzők:

- vegyes falazat
- konvektoros fűtés
- nappali + 4 szoba
- 2 fürdőszoba
- 124 m<sup>2</sup>
- telek 1439 m<sup>2</sup>
- Kecskemét 10 perc autóút
- 5-ös felhajtó 5 perc
- 800 méteren belül bolt, buszmegálló

A HOUSE36 kínálatában lévő összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek. Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Átlagos

Tájolás lakóingatlannál: K-NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Alapterület: 124 m<sup>2</sup>Telek területe: 1439 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Felújítás éve: 2023

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 25 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 15 m<sup>2</sup>

havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 40.000 Ft / hó

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 800 m

Bolt távolsága kb: 800 m

Iskola/óvoda távolsága: 1200 m

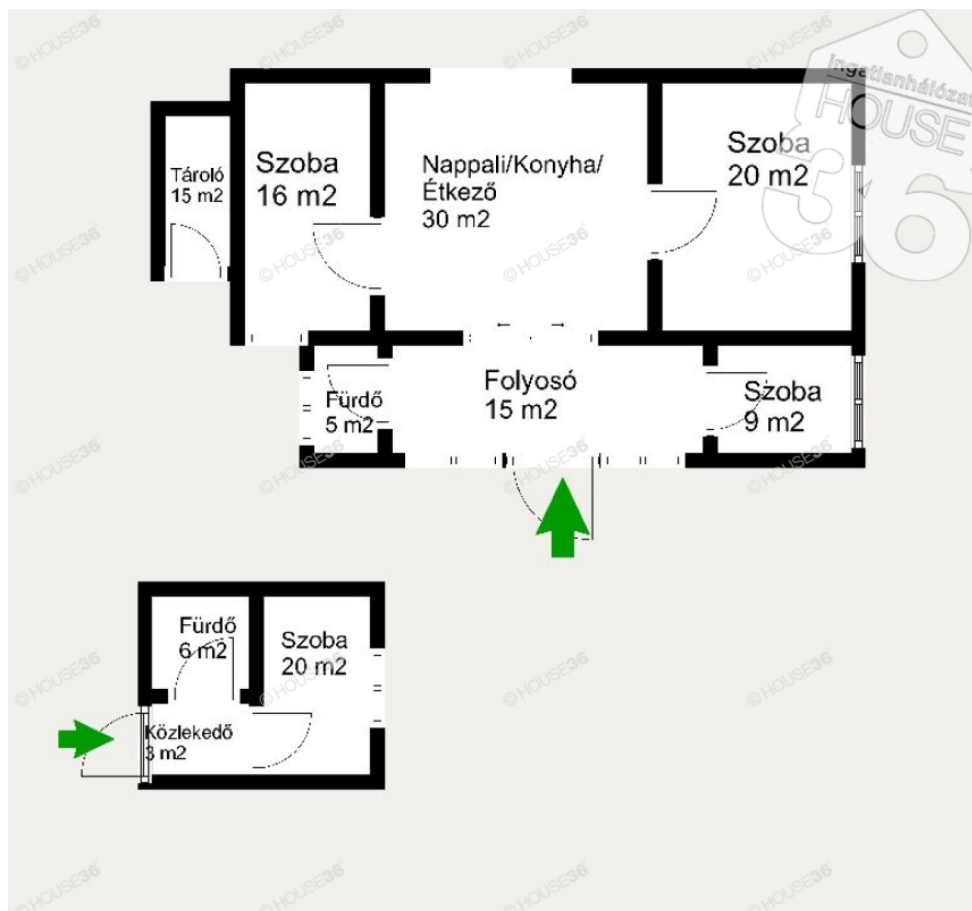
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

46 000 000 Ft | Lajosmizse

Eladó - Ház

**Kétrendbeli családi ház Lajosmizsén eladó.**

Az Ön kapcsolattartója  
**Cseri Józsefné Margit**  
 Ingatlanértékesítő ★  
 Tel.: +36 70 798 2523  
 E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu



## Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Szoba	16 nm	Laminált padló	Alap
Szoba	20 nm	Laminált padló	Alap
Szoba	9 nm	Laminált padló	Alap
Szoba	20 nm	Laminált padló	Alap
Közlekedő	15 nm	Járólap	Alap
Konyha/étkező /nappali	30 nm	Járólap	Alap
Fürdőszoba	5 nm	Járólap	Alap
Fürdőszoba	6 nm	Járólap	Alap
Közlekedő	3 nm	Járólap	Alap

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!