

Hollandfaluba ikerház utcafronti fele eladó!



Irányár:

108 500 000 Ft

995 413 Ft/m²

267 987 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hollandfaluba | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Várnagy Krisztina

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

Leírás:

Kecskemét Hollandfaluba eladó ikerház utcafronti fele eladó!

Az összközműves utcában található, **334 m²-es telekre egy 109,4 m²-es prémium minőségű 2 szintes házat terveztek 20 m²-es garázzsal, 17 m²-es terasszal.**

Nappali + 3-4 szoba (választható), dupla fürdő, háztartási helyiség.

Egyéb paraméterek:

- Wienerberger Porotherm X-Therm tégl (+ 40 % hőtartás)
- 15 cm szigetelés
- 334 m² -es összközműves telek
- hőszivattyús fűtésrendszer
- padlófűtés
- prémium minőségű anyag nyílászárók
- elektromos alumínium redőnyök
- szaniterek 1 millió forintig az árban
- hideg - meleg burkolatok 8500.-/ m²
- ár garancia
- idő garancia
- várható átadás 2026 nyara

A képek az egyik referenciaházban készültek!!!
?

Műszaki adatok:

Ház altípus: Ikerház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés, Klíma

Ingtalan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A+

Alapterület: 109 m²

Telek területe: 334 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 17 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2025

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingtalanon belüli lakószintek száma: 2 db

Extrák: Klíma, Elektromos garázkapu

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingtalan tulajdoni helyzete: Saját

108 500 000 Ft | Kecskemét Hollandfalu | Eladó - Ház**Hollandfaluba ikerház utcafronti fele eladó!**

Az Ön kapcsolattartója

Várnagy Krisztina

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: **+36 70 389 6761**

E-mail: kristina.varnagy@h36.hu



Alaprajz