

Szabó Sándor Telepen Eladó egy 47 m²-es, új ház, fedett gépkocsi beállóval!



Irányár:

39 900 000 Ft848 936 Ft/m²**98 550 EUR**

MNB köz. árf. 2025.04.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Szabó Sándor telep | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Valastyán Mihály

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

Leírás:

Szabó Sándor Telepen Eladó egy 47 m²-es, új építésű családi ház, fedett gépkocsi beállóval!

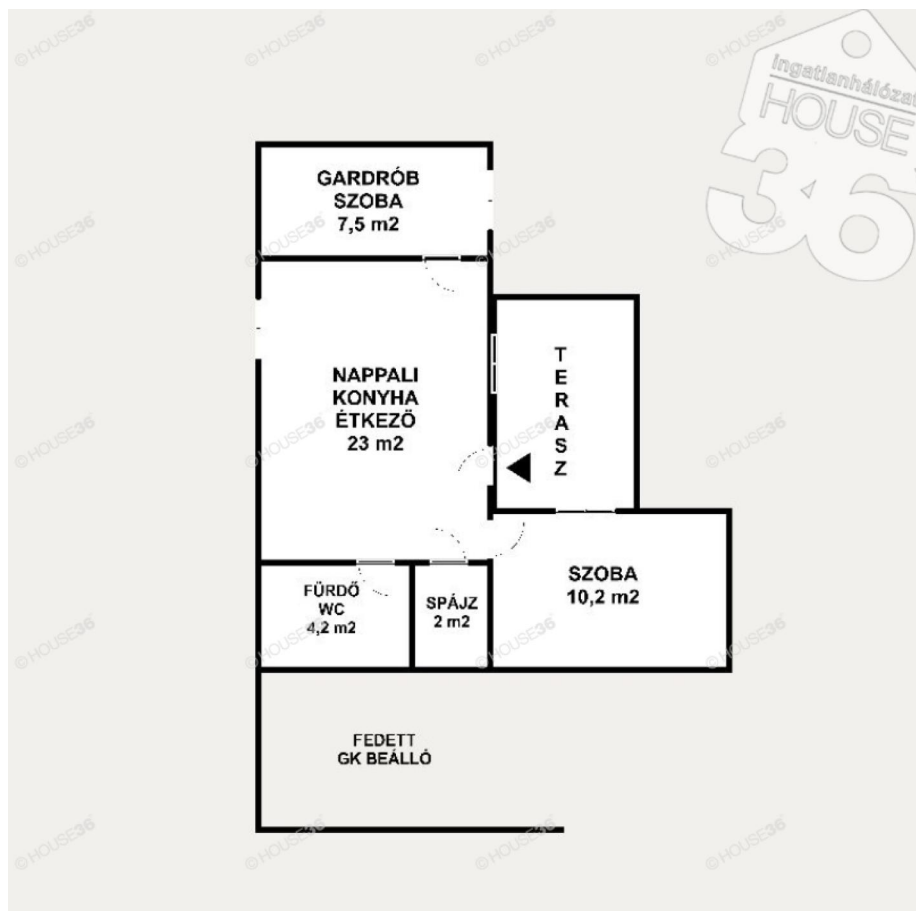
Jellemzők:

- bruttó 53 m² lakótér (nettó 47 m²)
- 303 m² terület
- könnyűszerkezetes építés
- konyhabútor gépészettel 800.000 forintig
- 10 cm-es homlokzati szigetelés
- spádz
- 23 m² nappali
- 10,1 m² hálószoba
- 7 m² gardrób
- nappali + 2 szoba
- aszfaltos út mellett
- klíma
- fedett gépkocsibeálló

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Könnyűszerkezetes**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Klíma**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Fedett gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A+**Alapterület:** 47 m²**Telek területe:** 303 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 15 m²**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2025**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 15 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Alumínium, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):** 6000**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m**Bolt távolsága kb:** 300 m**Iskola/óvoda távolsága:** 400 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

39 900 000 Ft | Kecskemét Szabó Sándor telep | Eladó - Ház**Szabó Sándor Telepen Eladó egy 47 m²-es,
új ház, fedett gépkocsi beállóval!**Az Ön kapcsolattartója
Valastyán Mihály
Vezető értékesítő ★ ★
Tel.: +36 30 161 2373
E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

Alaprajz