

Eladó lakás a belvárosban!



Irányár:

45 900 000 Ft

882 692 Ft/m²

113 370 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Gőbolyös Edő

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

Leírás:

Eladó téglalapítású, szigetelt lakás Kecskeméten, az Ézi mögött!
Kiváló állapotú, 52 m²-es, igényesen kialakított otthon várja új tulajdonosát egy csendes, rendezett környezetben.

.A lakás jellemzői:

- Téglalapítás 15 cm-es homlokzati szigeteléssel
- Gazdaságos fűtés: gáz-cirkó és elektromos padlófűtés a nappaliban
- Praktikus elrendezés: nappali-konyha-étkező egyben, egy hálószoba és egy fürdőszoba
- 12 m²-es saját terasz – tökéletes reggeli kávézáshoz vagy esti pihenéshez
- Saját pince- extra tárolási lehetőség
- Dupla lemezgarázs (30 m², szigetelt) – kényelmes és biztonságos parkolás
- Az irányár tartalmazza a külső homlokzati színezést, fehér színben

- Fa és műanyag nyílászárók
- 2004-től folyamatosan újították, cserélt vezetékek, bejárati ajtó, burkolatcsere, fűtéskorszerűsítés, homlokzati szigetelés, konyhabútor csere illetve festés és fürdőszoba felújítás történt.

A zöldövezeti elhelyezkedés nyugodt, mégis jól megközelíthető, a város minden fontos pontja gyorsan elérhető. Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget! További információért és megtekintésért keressen bizalommal!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingtalan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs

Közművek: Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz

Energetikai besorolás: D

Emelet: magasföldszint

Alapterület: 52 m²

Telek területe: 100 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 12 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Felújítás éve: 2024

Pince van: Van

Pince területe: 6 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva

Épületben lakások száma: 4 db

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Nem

Földút hossza kb (betonúttól): 200 m

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

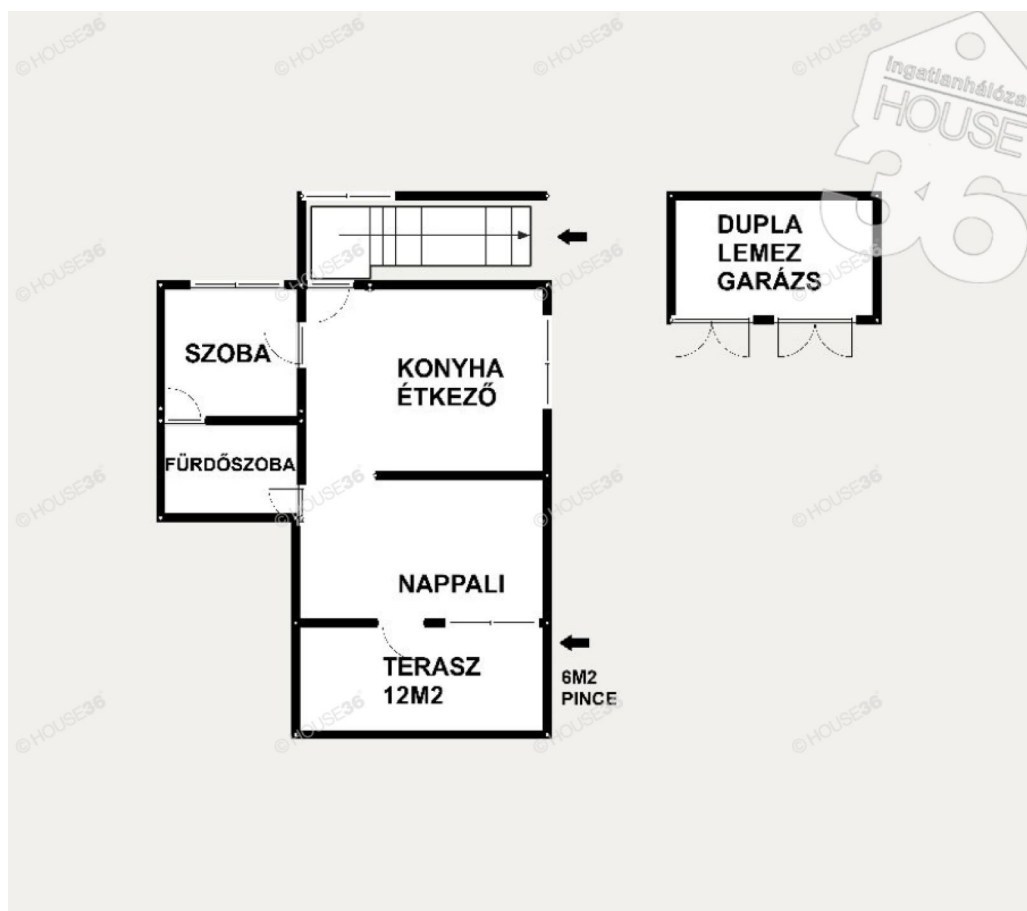
Bolt távolsága kb: 1000 m

Telek/lóvoda távolsága: 1000 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

45 900 000 Ft | Kecskemét | Eladó - Lakás**Eladó lakás a belvárosban!**

Az Ön kapcsolattartója
Göbolyös Edó
Vezető értékesítő ★
Tel.: +36 30 161 2378
E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz