

Színház mellett luxus, felújított, polgári lakás kiadó!



Irányár:

295 000 Ft/hó3 688 Ft/hó/m²

736 EUR/hó

MNB köz. árf. 2025.04.03

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Kiadó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Bagó Diána

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten, a belvárosban, a Katona József Nemzeti Színház mellett, fsz.-i, műemlékké nyilvánított, téglá épületben, 80 m²-es, nagy nappali+ 1 szobás, luxus minőségben felújított lakás kiadó!

Tudnivalók:

- polgári típusú ház, vastag falakkal, vízszigetelve
- felújítás alatt az utca-és udvari front
- parkosított udvarban játszótér
- új, egyedi, dupla, fa nyílászárók
- egyedi gázcirkó fűtés (padlófűtés+radiátor)
- gépesített konyha GORENJE típusú beép. gépekkel (beép. mikro)
- inverteres klíma
- riasztó
- elektromos kapu
- beép. egyedi bútorok
- cserélt vezetékek
- álmennyezet, rejtett világítások
- minőségi burkolatok, minőségi szaniterek
- akár teljes bútorzattal együtt (fotókon látható)
- közvetlen bejárat az udvar felől
- kiváló lokáció

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!

Az adatok tájékoztató jellegűek!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés**Ingtalan állapota:** Luxus**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Fürdőszobák száma:** 1 db**Emelet:** földszint**Alapterület:** 80 m²**Felújítás éve:** 2022**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Szobák száma:** 2 db**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés**Betonút melletti:** Igen**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos kapu**Közös költség:** 12400/hó**Nyílászárók fajtája:** Fa**Tetőtér beépíthető:** Nem**Tetőfedés anyaga:** Cserép**havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség):**
+12.000,-/felújítási.alap**Pince van:** ---**Ingtalan tulajdoni helyzete:** Saját**Közvilágítás:** Van**Bútorozottság:** ---**Kisgyermekkel költözhető:** ---**Háziállat tartható:** ---**Dohányzó személynek kiadó:** ---**Min. kaució:** ---**Erkély:** nem

295 000 Ft/hó | Kecskemét Belváros | Kiadó - Lakás (Projekt)**Színház mellett luxus, felújított, polgári lakás kiadó!**

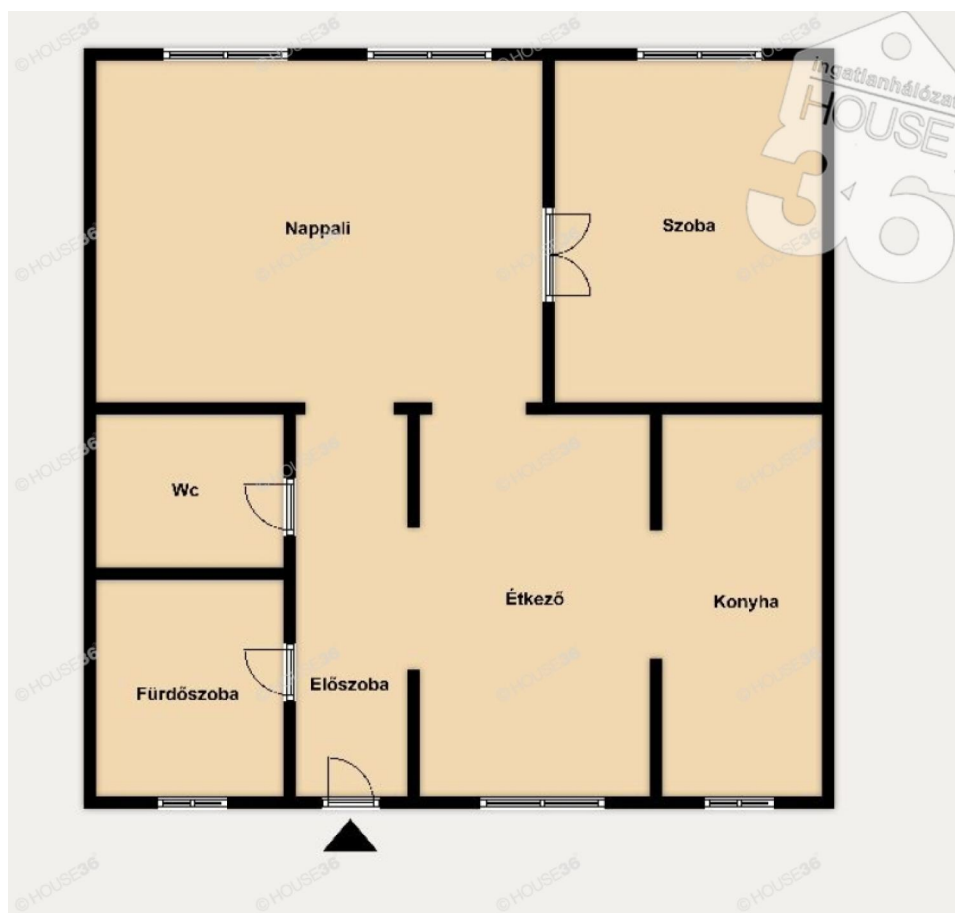
Az Ön kapcsolattartója

Bagó Diána

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu



Alaprajz