

## Ikerház, dupla garázzsal



Irányár:

**55 800 000 Ft**797 143 Ft/m<sup>2</sup>

137 822 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hetényegyháza | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Földes Péter**

Irodavezető ★★ ★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu

### Leírás:

**\*\*\* CSAK A HOUSE36 KÍNÁLATÁBAN \*\*\***

Kecskemét - Hetényegyházán eladó 70 m<sup>2</sup>-es sorházi lakások saját kertkapcsolattal (57-271m<sup>2</sup> saját kerttel), terasszal (17 m<sup>2</sup>), saját parkolókkal vagy garázzsal. (az ár tartalmazza) **L5**

A hirdetésben szereplő képek a minta lakásokban készültek!

- Átadás 2026. I.negyedév-től
- 30-as téglafalak 15cm homlokzati szigeteléssel
- Nappali + 2 szoba
- Mosdó, zuhany, sarokkádb és szaniterek
- 3 rétegű műanyag nyílászárók hálósobákon redőnyökkel
- Bosch kondenzációs kazán padlófűtéssel szerelve

#### AZ ÁR TARTALMAZZA:

- 2db INVERTERES KLÍMA
- Beépített, gépesített konyhabútor (hűtő-fagyasztó, főzőlap, sütő, mosogató)
- Beépített szekrények (előszoba, konyha, fürdő)
- Terasz 17m<sup>2</sup>-es emelt terasz
- Parkosított (füvesített) saját udvar automata öntözővel
- Minden lakáshoz 2db szilárd burkolatú parkoló, vagy 2db parkoló és dupla garázs
- Padlástéri tároló
- Teljes kül és beltéri LED világítás

#### LAKÁSBESZÁMÍTÁS, ÉRTÉKEGYEZTETÉSSSEL!

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére ingyenesek AMENNYIBEN ÚJ OTTHONA MEGVÁSÁRLÁSHOZ JELENLEGI INGATLANA ELADÁSRA VAN SZÜKSÉG, KERESSEN BIZALOMMAL!

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Téglafal**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz**Alapterület:** 70 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 123 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 17 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2026**Pince van:** Nincs**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Redőnyökkel ellátva**Extrák:** Klíma, Elektromos garázskapu, Automata öntözőrendszer**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 100 m**Buszmegálló távolsága kb:** 500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

55 800 000 Ft | Kecskemét Hetényegyháza | Eladó - Ház (Projekt)

**Ikerház, dupla garázzsal**

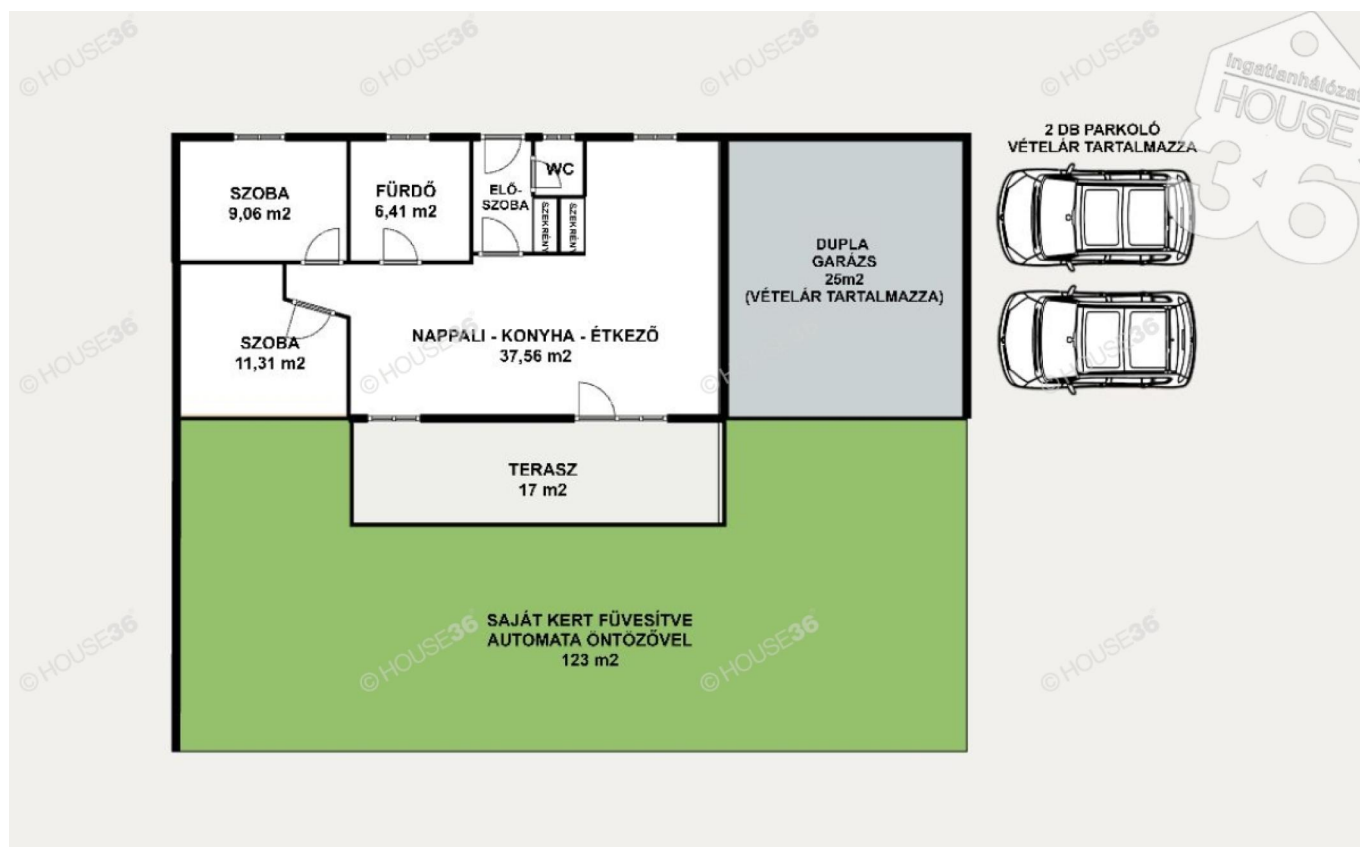
Az Ön kapcsolattartója

**Földes Péter**

Irodavezető ★★ ★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu



Alaprajz