

A Diplomatanegyedben kiadó egy utcai bejárattú üzlethelyiség !



Irányár:

690 000 Ft/hó

6 765 Ft/hó/m²

1 700 EUR/hó

MNB köz. árf. 2025.04.11

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest VI. kerület | Kiadó - Üzlethelyiség (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Fenyvesi Attila

Tulajdonos

Tel.: +36 70 312 5837

E-mail: attila.fenyvesi@h36.hu

Leírás:

Budapest VI. kerület Diplomata-negyedben, a Munkácsy Mihály utcában kiadó egy felújított, 102 m²-es helyiség egy gyönyörű szecessziós házban!

2 havi kaució és az első havi bérleti díj fizetése szükséges. A bérleti díj NETTÓ ár, a bérbeadó áfamentes!

Főbb jellemzői:

- az ingatlan tulajdoni lap szerinti besorolása: iroda
- egyéb célra pl. üzlethelyiségnek, irodának, bemutató teremnek, szolgáltatásokra (fodrászat, kozmetika szalon stb) vagy oktatási célra is kiváló lehet
- nagy ablakai az előkert szinttel egy magasságban vannak, így félszuterén jellege ellenére egész nap természetes fényt kap
- egy világos nagy és egy kisebb szobából áll
- a nagy szobában üveg fallal leválasztott kisebb tárgyaló van
- különleges, tolóajtóval eltakarható konyhapultot és külön étkezőhelyiséget is kialakítottak
- bejárata egy kis előkertből nyílik, biztonságos, dupla ajtós.
- külön 3 fürkés mellékhelyiség tartozik hozzá
- fűtése gáz/cirkó
- az ingatlan száraz, légkondicionálással felszerelt, szellőzők kialakítva
- a Hősök tere, a Városliget illetve az Andrássy út és a belváros is egy karnyújtásnyira van.

Ha felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, megtekintésért, további információkért bizalommal keressen!

Kereső ügyfeleinknek szolgáltatásunk ingyenes, energetikussal, hitel szakértővel, ügyvéddel állunk rendelkezésre.

Figyelem az adatokat megbízónktól kaptuk, azok hitelességéért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus: Egyéb üzlethelyiség

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: T.felújított

Parkolási lehetőségek: Utcán

Tájéolás lakóingatlanál: D

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: földszint

Erkély: nem

Építés éve: 1925

Alapterület: 102 m²

Felújítás éve: 2020

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Szobák száma: 3 db

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Fűtés korszerűsítés

Egyéb extrák: klíma

Épületben lakások száma: 25 db

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Tetőtér beépíthető: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Pince van: ---

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

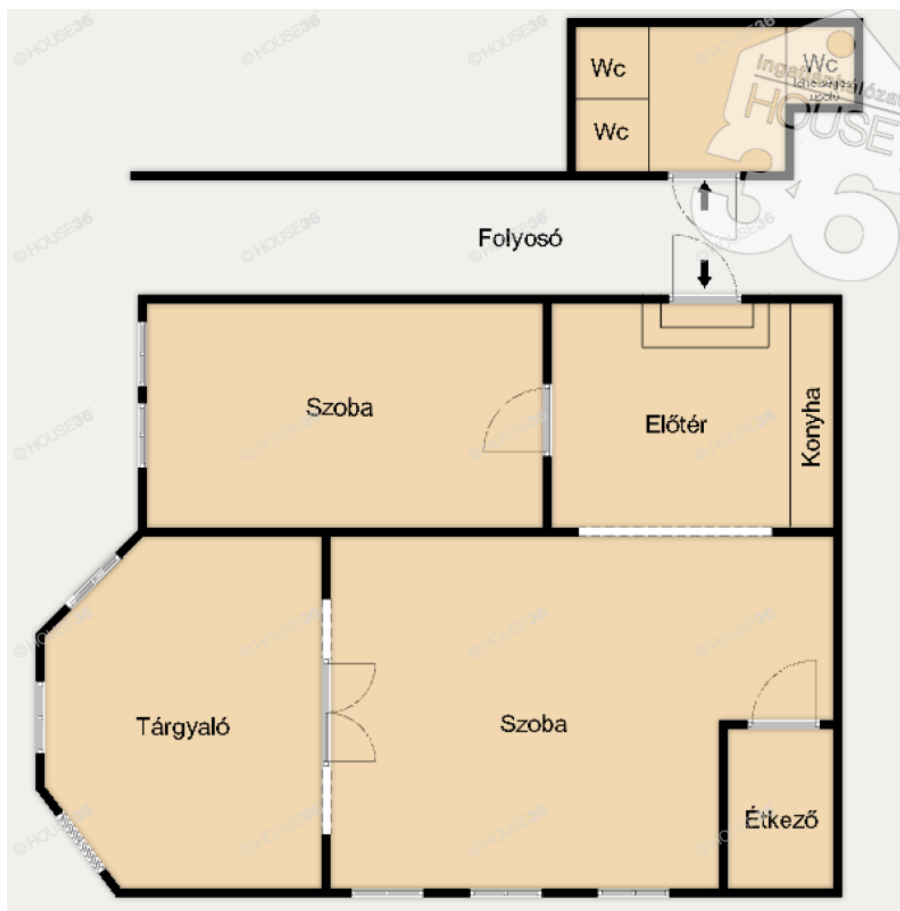
Közvilágítás: Van

Mikortól kiadó: 2025.02.01

Bútorozottság: igény szerint

Elektromos berendezés: hűtő

Min. kaució: ---

690 000 Ft/hó | Budapest VI. kerület | Kiadó - Üzlethelyiség (Projekt)**A Diplomatanegyedben kiadó egy utcai bejáratú üzlethelyiség !**Az Ön kapcsolattartója
Fenyvesi Attila
Tulajdonos
Tel.: **+36 70 312 5837**
E-mail: attila.fenyvesi@h36.hu

Alaprajz