

Géderlakon 4 szobás családi ház eladó!



Irányár:

28 500 000 Ft

209 559 Ft/m²

70 393 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Géderlak

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Kecskés Imola

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 409 9549

E-mail: imola.kecsekesh@h36.hu

Leírás:

Géderlakon 1445 m²-es telekterületen elhelyezkedő, 136 m²-es, jó szerkezetű, részben felújított, 4 szobás családi ház eladó. Műanyag nyílászárók, vegyes tüzelésű kazánnal és gázkazánnal üzemeltetett központi fűtésrendszer, ipari áram, fűrt kút. Elvégzett felújítások: vezetékcserek, nyílászáró,- és kazáncsere, melléképületek felújítása. Az ingatlan részét képezi: garázs, tároló és egy kb. 40 m²-es műhely is.

Több generáció együttélésére is alkalmas, gyorsan birtokba vehető, tehermentes ingatlan.

Főbb jellemzők:

- 136 m² lakóterület
- 1445 m² telekterület
- vegyes falazat
- 4 szoba, 1 fürdőszoba
- műanyag nyílászárók
- fűtés: gázcirkó, vegyes tüzelésű kazán, kandalló
- ipari áram
- fűrt kút

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Egyedi fűtési mód, Kandalló, Vegyes tüzelésű kazán**Ingatlan állapota:** R.felújított**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 136 m²**Telek területe:** 1445 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 10 m²**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1970**Felújítás éve:** 2021**Pince van:** Van**Pince területe:** 11 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcsere, Nyílászárócsere**Tetőfedés anyaga:** Pala**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Melléképületek száma:** 2 db**Melléképületek területe:** 85 m²**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 500 m**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

28 500 000 Ft | Géderlak

Eladó - Ház

Géderlakon 4 szobás családi ház eladó!

Az Ön kapcsolattartója
Kecskés Imola
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 409 9549**
E-mail: imola.kecskes@h36.hu



Alaprajz